



SPIS. ZN.: S-MK/4496/15/OSVO/Ma
Č.J.: MK/4496/15/OSVO
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz
POČET LISTŮ: 9
DATUM: 4.6.2015



-10-

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.7.2015

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne

Podpis
MĚSTSKÝ ÚŘAD
KUŘIM
odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.3.2015 podali a dne 22.4.2015 doplnili

Ing. Kateřina Hanáková, nar. 13.8.1976, Nadační 571/5, 621 00 Brno,
Ing. Jiří Koláček, nar. 13.10.1946, Lýskova 1042/19, 635 00 Brno,
Zdeňka Pleskačová, nar. 19.2.1960, U Sokolovny 113, 664 34 Moravské Knínice,
Miroslav Pleskač, nar. 11.9.1956, U Sokolovny 113, 664 34 Moravské Knínice,
Lenka Šimková, nar. 12.4.1977, U Sokolovny 160, 664 34 Moravské Knínice,
Marek Cibulka, nar. 21.6.1983, Kuřimská 128, 664 34 Moravské Knínice,
Ing. Dušan Večeřa, nar. 2.1.1973, U Sokolovny 154, 664 34 Moravské Knínice,
 které zastupuje Ing. arch. Alois Šumbera, IČ 12173509, Kotlářská 6, 602 00 Brno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění části stavby

Obytná zóna Moravské Knínice - Za starou tratí, a to
IO.01 Příjezdová komunikace k RD na pozemku p.č. 217/2
IO.02 STL plynovod

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 208/1, 210/5, 212/2, 213/3, 215/2, 217/2, 219, 235, 772/1, 1087 a 1091 v katastrálním území Moravské Knínice.

Jedná se o umístění účelové komunikace a STL plynovodu v lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů v Moravských Knínicích.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti O2 Czech Republic, a.s. (dále jen O2) - viz vyjádření č.j. 552941/15 ze dne 17.3.2015.

- a) Stavebník nebo zhotovitel je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK a je výslovně srozuměn s tím, že SEK společnosti O2 jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nelze používat mechanizaci a nevhodné nářadí.
- c) Započetí prací v blízkosti SEK je třeba oznámit pracovníkovi O2 pověřenému ochranou sítě (dále POS) – p. Zdeňku Procházkovi (tel.č. 541 132 696, 602 521 703).
- d) Před započítím zemních prací je třeba zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je třeba zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- g) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je třeba zastavit práce a věc oznámit bez zbytečného odkladu POS. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
- h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- j) Stavebník ani zhotovitel nejsou oprávněni manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2.
- k) Mimo vozovku nelze trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je třeba respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nelze měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
- n) Na pracoviště POS je třeba se obrátit v průběhu stavby ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby s SEK.
- o) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

- p) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Technologická rezerva je několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
 - q) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK je třeba neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti O2 na tel.č. 800 184 084.
3. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN nadzemní a podzemní vedení NN v provozování E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD), kterou ve správních řízeních zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracovníci zhotovitele byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - b) Před zahájením stavby vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy ECZR, příp. vykopání sond. Objednat min. 14 dnů předem na tel. 602 563 438 (p. Klusák).
 - c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - d) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka ECZR.
 - e) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením v souladu s platnými ČSN.
 - f) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu.
 - g) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - h) Zajištění, aby po dokončení stavby z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídala příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522 a ČSN EN 61 936-1.
 - i) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování ECD na tel.č. 800 225 577.
4. V dotčeném území se nachází stávající vodovodní a kanalizační řady ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).
- a) Zahájení zemních prací je třeba oznámit 14 dnů předem na VAS provozní středisko Tišnov (tel. 549 410 203) současně s objednávkou na vytýčení sítí.
 - b) Při umístění trvalých staveb (např. sloupků dopravního značení) je třeba dodržet ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru nelze vysazovat stromy a keře, provádět terénní úpravy, snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu VAS.
 - c) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního nebo kanalizačního potrubí ani k omezení jejich provozuschopnosti.

- d) Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet musí zůstat volně přístupné a ovladatelné. U armatur a šachet vyskytujících se v navržené komunikaci je třeba je osadit do nové nivelety vozovky či terénu a jejich polohu trvanlivě zajistit (podbetonovat apod.).
 - e) Zástupce VAS provozního střediska Tišnov je třeba přizvat k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení poklopů.
 - f) Při stavbě komunikace musí být dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace, včetně přípojek dle ČSN 73 6005.
 - g) Při souběhu a křížení plynovodu, plyn.přípojek a přípojek dešťových vpustí s vodovodem a kanalizací je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
 - h) Zástupce provozního střediska VAS je třeba přizvat ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly je třeba provést zápis do stavebního deníku.
 - i) Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na náklady stavby.
5. Umísťovaný objekt IO.02 zahrnuje STL plynovod PE dn 63 délky 140,5 m včetně 10 ks STL přípojek PE dn 32 v celkové délce 60 m. Nový plynovod bude napojen na stávající STL plynovod PE dn 90 v majetku RWE GasNet, s.r.o. (dále jen RWE). Při realizaci plynovodu a přípojek je třeba dodržet tyto požadavky RWE:
- a) Na plynovod a přípojky je třeba umístit signalizační vodič $CYY\ 1 \times 2,5\ mm^2$ 2x opláštěný, černé nebo žlutozelené izolace, upevněný po 2 m plastovou páskou, vodivě propojený se stávajícím vodičem v místě propoje na stávající plynovod. Druhý konec bude umístěn do zemní skříňky a u přípojek volně do skříněk HUP.
 - b) Objekt hlavního uzávěru plynu (HUP) musí být umístěn tak, aby byl volně přístupný z veřejného pozemku. Objekt HUP musí být realizován v souladu s technickým požadavkem RWE.
 - c) Tlaková zkouška dokončeného plynovodního potrubí musí být provedena dle ČSN EN 12 007-2 a ČSN EN 12327. Nutno použít deformační tlakoměr o průměru pouzdra 160 mm s třídou přesnosti 0,6% a měřícím rozsahem max. 1,5 násobku zkušebního tlaku. Tlaková zkouška na pevnost a těsnost vzduchem se provede zkušebním přetlakem v rozsahu 580-620 kPa.
 - d) Propojení na stávající plynovod se provede navrtávkou pomocí sedlové elektrotvarovky dn 90/63 a uzávěru KK PE dn 63. Propojovací materiál bude dodán zhotovitelem.
 - e) Stavba plynového zařízení (dále jen PZ) musí být provedena podle projektové dokumentace odsouhlasené RWE dne 13.2.2015 pod č.j. 5001068213 a v souladu s platnými ČSN-EN, TPG, TIN a Technickými požadavky RWE.
 - f) Stavbu PZ smí provádět pouze zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01.
 - g) Zhotovitel PZ je povinen min. 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením její registrace na adrese <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - h) Před záhozem plynovodního potrubí je třeba provést geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků a vyhotovit geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby PZ dle směrnice RWE.
6. Při realizaci komunikace bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. (dále jen RWE). Plynárenské zařízení (dále jen PZ) je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění, v rozsahu 1 m na obě strany od plynovodu. Při realizaci stavby musí být dodrženy tyto podmínky:

- a) Před zahájením prací v ochranném pásmu PZ je třeba provést jeho vytýčení. Vytýčení zajistí příslušná provozní oblast RWE na základě žádosti podané min. 7 dní předem. O vytýčení bude sepsán protokol.
 - b) Pracovníci stavby budou s polohou PZ a rozsahem ochranného pásma prokazatelně seznámeni.
 - c) Při stavbě bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - d) Výkopové práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny ručně bez použití mechanizace a nevhodného nářadí.
 - e) Odkryté PZ musí být v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
 - f) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal.vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno RWE na tel.č. 1239.
 - g) Před provedením zásypu PZ je třeba přizvat zástupce RWE ke kontrole na místě.
 - h) Před zásypem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - i) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - j) Během stavby musí být poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ stále přístupné a funkční.
 - k) Případné zařízení staveniště, skládky materiálu a stavebních strojů je třeba budovat mimo ochranné pásmo PZ.
 - l) Při použití nákladních vozidel a stavebních mechanismů je třeba zabezpečit jejich přejezd přes PZ uložením panelů.
7. Stavbou komunikace bude dotčen zemědělský půdní fond (dále ZPF). Z trvale odnímané plochy ZPF pro výstavbu musí být před zahájením stavby provedena skrývka ornice v tloušťce 25 cm. Během výstavby bude ornice deponována na nezastavěných částech pozemků stavebníků, bude chráněna před nepříznivými biologickými, chemickými a fyzikálními vlivy a po ukončení výstavby použita při konečných terénních a sadových úpravách kolem komunikace.
8. Napojení příjezdové komunikace na stávající silnici III/3861 je řešeno jako vjezd do obytné zóny s přejezdovým prahem na začátku úpravy, vjezd bude obousměrný s poloměrem nájezdových obrubníků $R = 12$ a 9 m s obratištěm na konci. Rozhodnutí o připojení vydal Odbor dopravy MěÚ Kuřim dne 12.1.2015 pod č.j. MK/413/15/OD. Při realizaci komunikace je třeba dodržet požadavky správce silnice III/3861 Správy a údržby silnic JMK (dále jen SÚS):
- a) Oddělení vjezdu od silnice bude provedeno zařízením živičného okraje v šířce vjezdu, uložením stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky se zalitím spár živicí.
 - b) Povrch vjezdu bude ze zámkové dlažby, obrubník vjezdu musí být osazen rovnoběžně s osou krajské silnice tak, aby šířka silnice v místě obrubníku byla $6,5$ m + příslušné rozšíření v oblouku. Pokud nebude stávající šířka konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, je třeba konstrukci komunikace k obrubníku doplnit.
 - c) Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby při výjezdu z obytné zóny byly umožněny dostatečné rozhledové poměry.
 - d) Před zahájením stavebních prací je třeba vyzvat zástupce SÚS k odsouhlasení trasy plynovodu, budoucího obrubníku komunikace, vjezdu na komunikaci, provizorních

- vjezdů a umístění skládky stavebního materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem, zhotovitelem a SÚS bude provedeno protokolárně.
- e) Součástí objektu IO.01 je i chodník podél silnice III/3861 šířky 1,5 m a délky 67 m. Obrubník chodníku musí být osazen tak, aby byla dodržena šířka silnice 6,5 m + příslušné rozšíření v oblouku. V celé délce osazení obrubníků podél komunikace je třeba doplnit konstrukci krajské komunikace na požadovanou šířku. Přilehlou část komunikace je třeba odvodnit do uličních vpustí. Při osazování obrubníku je třeba provést také zpětné osazení všech dopravních značek v daném úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je třeba osadit do min. vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
 - f) Stavba na silničním pozemku může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které je třeba požádat Odbor dopravy MěÚ Kuřim.
 - g) Před zahájením výkopových prací v silničním tělese je třeba uzavřít s SÚS „Smlouvu na zásah do krajských komunikací“. Současně je třeba předložit realizační dokumentaci k odsouhlasení.
 - h) Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace musí být prováděny v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 – skladba doplnění konstrukce: ŠD 200 mm, ŠČM 200 mm, ACP16+ 150 mm, ACO11 50 mm.
 - i) Zásyp musí být hutněn po vrstvách tl. max. 20 cm a na zásypu musí být průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry ztuhnutí a únosnosti. Na silniční pláni je třeba docílit min. únosnost $E_{def,2} = 45$ MPa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace je třeba navázat zazubením na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK je třeba přizvat zástupce SÚS ke kontrole. Stavební práce v silničním tělese může provádět pouze odborná firma. Požadovaná záruka na tyto práce je min. 3 roky.
 - j) Jakékoliv poškození sil.tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení a sil.vpustí v důsledku provádění stavby je třeba opravit na náklady investora. Po ukončení prací je třeba vyčistit silniční vpustí v daném úseku a osadit zpět dopravní značení dle TP 65 a TP 100.
 - k) V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění silnice.
 - l) Před zahájením stavby je třeba zřídit dočasný sjezd z krajské silnice pro účely stavby. Ten musí být proveden tak, aby nedocházelo při jeho používání ke znečištění krajské silnice (zpevnění sil.panely).
 - m) Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice příp. uličních vpustí v souvislosti se stavbou.
 - n) Případné omezení provozu na krajské silnici je třeba odsouhlasit s SÚS a Policií ČR. Rozhodnutí o přechodné úpravě provozu pak vydá Odbor dopravy MěÚ Kuřim.
 - o) Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS (objekty odvodňovacího systému), je třeba přizvat zástupce SÚS ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
 - p) V místě zásahu stavby do ploch zeleně musí být po dokončení výstavby odstraněny veškeré zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
 - q) Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení musí být vzorové příčné řezy v místě zásahu do krajské komunikace.
9. V případě, že by při realizaci komunikace došlo ke kolizi se stávajícím sběrným dvorkem odpadů ve vlastnictví Obce Moravské Knínice, je třeba dvorek přeložit na náklady investora stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Šimková, nar. 12.4.1977, U Sokolovny 160, 664 34 Moravské Knínice
Miroslav Pleskač, nar. 11.9.1956, U Sokolovny 113, 664 34 Moravské Knínice
Zdeňka Pleskačová, nar. 19.2.1960, U Sokolovny 113, 664 34 Moravské Knínice
Ing. Jiří Koláček, nar. 13.10.1946, Lýskova 1042/19, 635 00 Brno
Ing. Kateřina Hanáková, nar. 13.8.1976, Nadační 571/5, 621 00 Brno
Marek Cibulka, nar. 21.6.1983, Kuřimská 128, 664 34 Moravské Knínice
Ing. Dušan Večeřa, nar. 2.1.1973, U Sokolovny 154, 664 34 Moravské Knínice

Odůvodnění:

Dne 18.3.2015 podal a dne 22.4.2015 doplnil žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.4.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ve věci ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.5.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Moravské Knínice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska k umístění stavby sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 20.4.2015 pod č.j. KHSJM 12345/2015/BM/HOK
- HZS Jihomoravského kraje dne 9.10.2014 pod ev.č. HSBM-3-29-81/1-OPST-2014

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 25.2.2015 pod č.j. MK/3276/15/OŽP.

Rozhodnutí o povolení připojení účelové komunikace k silnici III/3861 vydal Odbor dopravy MěÚ Kuřim dne 12.1.2015 pod č.j. MK/413/15/OD.

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatelů a Obce Moravské Knínice, zahrnuti:

- vlastníci stavbou dotčených pozemků – Petra Buchtová, Michael Dulínek, Hana Dulínková, Ivan Cibulka, Marie Cibulková, Ondřej Plotěný, Zuzana Plotěná a Renata Staňková (všichni zastoupeni na základě plné moci Ing.arch. Aloisem Šumberou) a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- vlastníci sousedních pozemků – Ing. Aleš Bárta, Jarmila Bártová, David Zeman, Radka Zemanová, Libuše Bednářová, Ing. Jan Ošlejšek, Pavel Ošlejšek, Marta Veselská, Stanislav Kříž, Jitka Smetanová a Státní pozemkový úřad,
- vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury – O2 Czech Republic a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., E.ON Distribuce a.s. zast. E.ON Česká republika s.r.o., RWE GasNet s.r.o. zast. RWE Distribuční služby s.r.o.
- správce silnice III/3861 – Správa a údržba silnic JMK.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim

Obecní úřad Moravské Knínice

