



Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 17.05.2021

Přítomni: Jiří Hanák, Jiří Helan, MVDr. Ivana Koláčková, Ph. D., Ing. et Ing. Magdalena Langerová, Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Pavel Kaláb, Ing. Stanislav Krčma.

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 10.05.2021 a v infokanále místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno 7 členů a ZO je tedy usnášení schopné.

Zápis ze 30. zasedání ZO ověřili: Ing. et. Ing. Magdalena Langerová a Pavel Kaláb

Bez připomínek.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Moravské Knínice za rok 2020
 - 4.2. Výběr zhotovitele na opravu ulice Úvoz
 - 4.3. Mimořádný příspěvek DSO Mikroregion Kuřimka
 - 4.4. Dodatek č. 3 ke smlouvě se zhotovitelem nového územního plánu
 - 4.5. Zadání zakázky na zhotovení nové lesní cesty v Mezihoří
 - 4.6. Nájemní smlouva s Povodím Moravy
 - 4.7. Rozpočtové opatření č. 3/2021
 - 4.8. Rozpočtové opatření č. 4/2021
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl rozšířit program jednání o bod „Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci na obnovu rybníka Pod kaplí – v k. ú. Moravské Knínice“. V pátek 14.05.2021 proběhlo jednání se zhotovitelem PD na tuto akci, panem Ing. Ludkem

Halašem, za přítomnosti místostarosty obce. Na schůzce bylo zhotovitelem doporučeno přiřadit k projektu Obnova rybníka Pod kaplí i stávající hráz nad rybníkem, včetně vodní hladiny. Toto dílo by bylo bráno jako odkalovací nádrž a mohlo by přispět k získání dotace. Bod by byl zařazen jako číslo 4.8., bod RO 4/2021 by se změnil na 4.9.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Rozšířený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Moravské Knínice za rok 2020
 - 4.2. Výběr zhotovitele na opravu ulice Úvoz
 - 4.3. Mimořádný příspěvek DSO Mikroregion Kuřimka
 - 4.4. Dodatek č. 3 ke smlouvě se zhotovitelem nového územního plánu
 - 4.5. Zadání zakázky na zhotovení nové lesní cesty v Mezihoří
 - 4.6. Nájemní smlouva s Povodím Moravy
 - 4.7. Rozpočtové opatření č. 3/2021
 - 4.8. Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo, na Obnovu rybníka Pod kaplí
 - 4.9. Rozpočtové opatření č. 4/2021
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

Návrh usnesení:

č. 383/31/21 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání 31. zasedání ZO

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Rozšířený program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – volba zapisovatele

Jako zapisovatel byla navržena MVDr. Ivana Koláčková, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek

Návrh usnesení:

č. 384/31/21 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku MVDr. Ivanu Koláčkovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Jana Zemanová, Ph.D. a Ing. Stanislav Krčma

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 385/31/21 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 31. zasedání Ing. Janu Zemanovou, Ph.D. a Ing. Stanislava Krčmu

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Moravské Knínice za rok 2020

Důvodová zpráva: předkládá Pavel Kaláb

Ředitelka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Moravské Knínice předložila ZO Účetní závěrku za rok 2020 sestavenou k 31.12.2020 a požádala o převod hospodářského výsledku za rok 2020 do rezervního fondu. Finanční výbor dokumenty prostudoval a doporučuje jejich schválení.

Rozprava: IK – na poradě bylo upozorněno na chybu v datu, ke kterému se uvádí stav pokladny a byl vznesen dotaz na způsob využití rezervního fondu – nespotřebované transfery z EU.

Starosta – chyba v datu byla opravena, finanční prostředky v rezervním fondu pochází z dotace EU, musí být využity na účel dotace a termín možného využití je do konce roku 2021.

Návrh usnesení:

č. 386/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Moravské Knínice za rok 2020 sestavenou k 31.12.2020, viz příloha č. 1 účetní závěrka

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 386/31/21 bylo schváleno.

č. 387/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2020 ve výši 436.143,44 Kč do rezervního fondu, viz příloha č. 2 žádost

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 387/31/21 bylo schváleno.

4.2. Výběr zhotovitele na opravu ulice Úvoz

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce Moravské Knínice na svém 30. zasedání schválilo znění výzvy k výběrovému řízení na zakázku malého rozsahu č. 00000074 Oprava komunikace ulice Úvoz.

Dne 03.05.2021 proběhlo hodnocení zakázek. Výběrová komise doporučuje zastupitelstvu, aby zakázku realizovala firma STRABAG. Firma se do výběrového řízení přihlásila s nabídkou o 44.451 Kč vyšší, než byla nejnižší cenová nabídka, ale v souladu se stanovenými podmínkami výběrového řízení, je možné zohlednit doplňkové kritérium, tj. dobu realizace, kterou firma uvedla nejkratší.

První čtyři nabídky dle ceny:

Inženýrské stavby Brno, spol. s r. o. Hudcova 588/70 b, nabídková cena **2.106.021,34 Kč** s DPH, PORR, a. s. Úsek dopravních staveb, Oblast Morava, Provoz Brno, Jahodová 523/58, 620 00 Brno nabídková cena **2.115.080 Kč** s DPH, STRABAG, a. s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, za nabídkovou cenu **2.150.472,45 Kč** s DPH, TVM stavby, s.r.o., Nám. 5. května 1390, 666 02 Předklášteří, za nabídkovou cenu **2.151.905 Kč** s DPH.

Další nabídky se lišily o více než 100.000 Kč

Rozprava: Vlastní realizace se předpokládá v 07/2021.

Návrh usnesení:

č. 388/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele zakázky malého rozsahu č. 00000074 a smlouvu s firmu STRABAG, a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 60838744, za nabídkovou cenu 2.150.472,45 Kč s DPH

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 388/31/21 bylo schváleno.

4.3. Poskytnutí investičního příspěvku DSO Mikroregion Kuřimka

Důvodová zpráva: Dle Policie ČR je nutné přímo napojit stávající i plánované domy na konci ulice Mezihoří na obytnou zónu. Proto byla při jednom z kontrolních dnů na stavbě cyklostezky, za přítomnosti zástupců Policie ČR, dohodnuta změna v projektu cyklotrasy, ve smyslu prodloužení obytné zóny po obratiště a vybudování zpomalovacího prahu. Tato část nebude oproti původnímu záměru v asfaltu, ale v zámkové dlažbě. K podání cenové nabídky na změnu projektu, byla vyzvána firma REGIOPROJEKT BRNO, která projektovala celou cyklostezku. Její cena je 90.629 Kč s DPH. Objednatelem této změny bude Mikroregion Kuřimka. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu v úseku **cyklotrasy**, ponese veškeré náklady s tím spojené obec Moravské Knínice.

Rozprava: Návrh byl diskutován na poradě, nebyly další připomínky.

Návrh usnesení:

č. 389/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku Mikroregionu Kuřimka IČ 71248749 ve výši 90.629 Kč s DPH, viz příloha 3, Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 389/31/21 bylo schváleno.

4.4. Dodatek č. 3 ke smlouvě se zhotovitelem nového územního plánu

Důvodová zpráva: Vzhledem ke změnám v ZUR JMK, které proběhly až po dokončení návrhu nového ÚP, musel zpracovatel nového ÚP tyto změny dodatečně zakomponovat. S tím jsou spojeny zvýšené náklady. Zpracovatel žádá o pokrytí části těchto nákladů, ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Rozprava: Veřejné projednání územního plánu se koná 28.06.2021 od 16 h v kulturním domě v Kuřimi.

Návrh usnesení:

č. 390/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě se zhotovitelem nového ÚP, projekční kancelář Knesl Kynčl architekti s.r.o., IČ 47912481. Tímto dodatkem se zvyšuje cena o 10.000 Kč bez DPH, viz příloha 4, Dodatek č. 3 ke smlouvě se zhotovitelem nového ÚP.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 390/31/21 bylo schváleno.

4.5. Zadání zakázky na zhotovení nové lesní cesty v Mezihoří

Důvodová zpráva: Na nově budované cyklostezce v úseku Mezihoří nebude možný pohyb vozidel lesní a zemědělské techniky, proto je nutné zhotovit novou lesní cestu od obratiště v Mezihoří po louku u prvního mostku přes potok Kuřimka.

Jedná se o zakázku malého rozsahu č. 00000076. Na tuto zakázku byla poptána nabídka od firmy PORR, která provádí stavbu cyklostezky Kuřim–Veverská Bítýška I. a II. etapa s nabídkovou cenou 897.804 Kč bez DPH a firma REKIS s. r. o. jako subdodavatel stavby cyklostezky v úseku Mezihoří, s nabídkovou cenou 580.959 Kč bez DPH. Jelikož by nebylo hospodárné provést výběrové řízení jednak z důvodů časových a z důvodu, že tato firma provádí na stavbě cyklostezky a cyklotrasy obdobnou činnost, doporučuji zastupitelstvu schválit tuto zakázku malého rozsahu podle bodu „D“ vnitřní směrnice.

S firmou REKIS s. r. o. po dohodě se stavbyvedoucím a dozorem stavby cyklostezky bylo předběžně jednáno o dalších úsporách při vlastní stavbě lesní cesty. Jedná se o uložení vytěžené zeminy a o použití vhodného materiálu z cyklostezky na stavbu této cesty.

Rozprava: Situace byla diskutována na poradě, nebyly další připomínky.

Návrh usnesení:

č. 391/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje zakázku malého rozsahu č. 00000076 Lesní cesta v Mezihoří a smlouvu s firmou REKIS s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 04128982, za nabídkovou cenu 580.959 Kč bez DPH, viz příloha č. 5 Smlouva o dílo.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 391/31/21 bylo schváleno.

4.6. Nájemní smlouva s Povodím Moravy

Důvodová zpráva: Při stavbě cyklostezky bylo osloveno i Povodí Moravy jako správce toku, nad kterým prochází stavba cyklostezky. Bude uzavřena nájemní smlouva na stavbu a po ukončení stavby bude uzavřeno věcné břemeno. Veškeré tyto náležitosti budou řešeny mezi Povodím Moravy a Mikroregionem Kuřimka.

Při řešení těchto vztahů bylo zjištěno, že samotné stavby mostních objektů na toku Kuřimky v našem katastru nejsou zanesené v žádných mapách a ani v majetku obce, či povodí. Tuto situaci je nutno majetkově dořešit.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 392/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí situaci s mostními objekty na toku Kuřimka.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 392/31/21 bylo schváleno.

4.7. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Důvodová zpráva: Starosta obce schválil dne 19.04.2021 v rámci své kompetence rozpočtové opatření č 3. Rozpočtové příjmy byly navýšeny o částku 42.100 Kč. Jedná se o jednorázový příspěvek – kompenzační bonus z kapitoly Všeobecná pokladní správa.

Ve výdajích byla částka 42.100 zařazena na § 6171 – správa.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 393/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí RO 3/2021, viz příloha č. 6 RO 3/2021

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 393/31/21 bylo schváleno.

4.8. Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo, na projektovou dokumentaci na Obnovu rybníka Pod kaplí

Důvodová zpráva: V pátek 14.05.2021 proběhlo jednání se zhotovitelem PD na akci Obnova rybníka Pod kaplí, panem Ing. Ludřkem Halašem, za přítomnosti místostarosty obce Jiřího Helana. Na schůzce byla prodiskutována možnost přiřadit k projektu Obnovy rybníka Pod kaplí i stávající hráze nad rybníkem, včetně vodní hladiny. Toto dílo by bylo bráno jako odkalovací nádrž a mělo by kladný vliv na získání dotace. Na toto téma proběhla také schůzka se zástupcem správce toku Lesů ČR p. Humplíkem, na které byl projednán případný

zábora jejich pozemku k rozlivu této tůně. Dle vyjádření správce je tento záměr realizovatelný a pro Lesy ČR vhodný. Cena díla se zvýší o 40.900 Kč bez DPH na celkovou 138.900 Kč bez DPH.

Rozprava: JZ – v dodaném materiálu je chyba v součtu cen, nutno opravit. Místostarosta vysvětlil, že se navrhuje využití sedimentu vytěženého z rybníka na přítokové části ke zpevnění a zvýšení současné hráze na přítokové straně. Tato úprava by snížila celkovou cenu opravy, umožnila by vznik odkalovací nádrže a zlepšila zadržování vody v krajině.

Návrh usnesení:

č. 394/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Obnovu rybníka Pod kaplí (zakázka malého rozsahu č. 00000073) s Ing. Luděkem Halašem, Bieblova 171/36, 613 00 Brno, IČ 60365943. Tímto dodatkem se zvyšuje cena díla o 40.900 Kč bez DPH, viz příloha č. 7, dodatek ke smlouvě

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 394/31/21 bylo schváleno.

4.8. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Důvodová zpráva: Příjmová část rozpočtu je navýšena o částku 12.500 Kč, jedná se o vratku vyúčtování dotace TJ Sokol na vytápění.

Výdajová část rozpočtu je celkem navýšena o 1.140.700 Kč.

Zde se jedná o přesun částky 710.000 Kč z § 2219 (chodníky) na § 1037 (lesní cesta), dále navýšení § 2212 (silnice) o 1.000.000 Kč na opravu silnice Úvoz, navýšení § 3635 (Územní plánování) o 50.000 Kč a navýšení u § 3636 o částku 90.700 Kč, tj. investiční příspěvek Mikroregionu Kuřimka.

Na pokrytí výdajů bude zapojeno financování (zapojení stavu prostředků na účtu) ve výši 1.128.200 Kč.

Rozprava: PK požádal starostu o přípravu zprávy o průběžném plnění rozpočtu, zejména informaci, jaká je reálná rezerva finančních prostředků po zaplacení všech plánovaných výdajů.

Návrh usnesení:

č. 395/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021, viz příloha č. 8 RO 4/2021

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 395/31/21 bylo schváleno.

K bodu č. 5 - Informace starosty obce

- finanční situace obce – stav účtu k datu 17.05.2021 činí u KB 9.345.919,49 Kč
u ČNB 15.644.783,21 Kč

- další aktuální informace:
- Cyklostezka Kuřim – Čebín

04.05.2021 proběhlo na Městském úřadě v Kuřimi předběžné jednání o připravované cyklostezce z Kuřimi do Čebína, která má vést také po katastru M.K., a to v úseku za tratí Kuřim–Čebín. V tomto úseku bude pravděpodobně docházet k drobným záborům soukromých pozemků, které bude třeba odkoupit. Předběžný návrh je, že by obce vykoupily potřebné pozemky a následně by je odkoupil JMK, který bude investorem. Kraj nabízí předběžně 200 Kč za m². Dalším bodem jednání bylo i možné propojení této cyklostezky se silnicí II/385 a dále na M.K. Odhadované náklady na odkup pozemků jsou cca 200.000 Kč.

Rozprava: Byla diskutována možnost propojení na Moravské Knínice a možnost přejezdu stávající silnice II/385.

Návrh usnesení:

č. 396/31/21 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice se seznámilo se záměrem výstavby nové cyklostezky Kuřim–Čebín a případného odkupu pozemků.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 396/31/21 bylo schváleno.

- Knínický hostinec

JH – V minulém týdnu skončil v místním hostinci nájemce. Majitel hostince se rozhodl provozovnu již nepronajímat, ale prodat. Dle informací od majitele se zájemci hlásí, ale bohužel z řad převážně jiné než hostinské činnosti. Jedná se o zájemce o skladové a výrobní prostory, případně zájemci o obchod. Pro naši obec je zde velké riziko, že zde vznikne místo hostince výrobní či skladový prostor. Dle ÚP nejsou skladové prostory v této ploše vyloučeny. Vzhledem k umístění budovy v samém centru obce je nevhodné mít zde takovýto prostor. I když je to hostinec, myslím, že se jedná o významnou budovu a pokračování její funkčnosti v gastro oboru je žádoucí. V úterý 11.05.2021 proběhla schůzka s majitelem pohostinství a se stavebním odborníkem v prostorách budovy. Bylo nám umožněno projít celou budovu a prohlédnout si její stav. Po prohlídce bylo konstatováno, že budova je v zachovalém stavu.

Po předběžném jednání mezi starostou obce a majitelem se předpokládá prodejní cena 10.000.000 Kč.

PK – majitel při prodeji musí poskytnout vyúčtování energií za poslední 3 roky, nutno počítat s nejhorší variantou. Pro rozhodnutí je třeba zvážit započaté projekty obce, které je nutné financovat. Vhodné by bylo požádat o nezávislý posudek odborníka.

ML – obec by měla budovu koupit a využít ji případně i pro jinou občanskou vybavenost

JZ – zvážit obecní závazky a zatížení obce do budoucna

Návrh usnesení:

č. 397/31/21 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí finanční stav obce a další aktuální informace.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 397/31/21 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

Místostarosta – proběhlo jednání s majiteli pozemků p. č. 4214, 4213/1, 4212/1 kvůli obnově polní cesty. Je nutné geodetické zaměření a určení výměry plochy, která by byla nutná vykoupit na vybudování cesty v šířce min 3 m

ZO by mělo navrhnout činnosti, které by pro obec mohla vykonávat Městská policie Kuřim (parkování, kontrola provozu na cyklostezce/cyklotrase).

ML – vodorovné značení na cyklotrase, upozornění na společný provoz cyklistů a vozidel

PK – výpomoc pro občana s pohybovým handicapem, starosta – pomoc je mu nabízena, nemá zájem

JZ – byla naplánována kontrola dětských hřišť? Starosta – zatím ne, bude osloven technik.

Správa železnic – nabídka na odprodej pozemků, které jsou dotčené polní cestou.

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání v 22:00 hodin.

V Moravských Knínicích dne 17.05.2021