



OBEC Moravské Knínice, IČ 00488216

Kuřimská 99, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim, okres Brno-venkov

ZÁPIS

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 10.05.2023

Přítomni: Jiří Hanák, Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Mgr. Šárka Bořilová, Ph.D., Jiří Helan, Ing. Radek Hlaváček, Ing. Michal Kadlec, Ing. Radek Přikryl, Martin Veselý

Omluvena: Monika Cobring, DiS.

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 03.05.2023 a na infokanálu místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno 8 členů a ZO je tedy usnášeníschopné.

Zápis ze 7. zasedání ZO ověřili Jiří Helan a Martin Veselý.

Bez připomínek.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1 Záměr rekonstrukce autobusových zastávek
 - 4.2 Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni s EG.D, a.s., p. č. 568/1
 - 4.3 Aktualizace Strategického rámce MAP
 - 4.4 Záměr technického rozšíření obecního rozhlasu o systém ROZANA
 - 4.5 Výběr zhotovitele opravy povrchu komunikace ulice U Hřiště
 - 4.6 Záměr vybudování parkovacích míst v ulici Úvoz a u Knínického hostince
 - 4.7 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce mateřské školky
 - 4.8 Výběr nájemce Knínického hostince
 - 4.9 Předběžné užívání stavby, komunikace ul. Na Staré trati
 - 4.10 Rozpočtové opatření č. 3/2023
 - 4.11 Darovací smlouva na opravu povrchu ulice U Hřiště
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

Byl podán návrh na rozšíření programu jednání o bod:

4.12 Oprava střechy MŠ

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

K rozšířenému programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

č. 104/8/23 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání 8. zasedání ZO.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – Volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 105/8/23 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku z 8. zasedání ZO Ing. Janu Zemanovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Mgr. Šárka Bořilová, Ph.D. a Ing. Radek Přikryl.

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 106/8/23 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 8. zasedání ZO Mgr. Šárku Bořilovou, Ph.D. a Ing. Radka Přikryla.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1 ZÁMĚR REKONSTRUKCE AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK

Důvodová zpráva:

Zastávky jsou dlouhodobě v neutěšeném a špatném technickém stavu, je třeba jejich zásadní oprava či rekonstrukce.

Rozprava:

Starosta upřesnil, že nyní se schvaluje záměr, aby mohly být dále v této záležitosti činěny patřičné kroky.

Návrh usnesení:

č. 107/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr rekonstrukce autobusových zastávek.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 107/8/23 bylo schváleno.

4.2 NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O VĚCNÉM BŘEMENÍ S EG.D, a.s., p. č. 568/1

Důvodová zpráva:

Jedná se o věcné břemeno uložení kabelové skříně a kabelového vedení NN na p. č. 568/1 ve vlastnictví obce Moravské Knínice. Jde přípojku pro budoucí RD na p. č. 575/1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu 2.700 Kč bez DPH.

Rozprava:

Jedná se o stavbu RD manželů Němcových v ulici Pod Strážnou a standardní smlouvu s EG.D.

Návrh usnesení:

č. 108/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Smlouvu č. NM-014330077598/001-YPM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400. Smlouva se sjednává úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.700 Kč bez DPH, viz Příloha č. 1 – Smlouva č. NM-014330077598/001-YPM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 108/8/23 bylo schváleno.

4.3 AKTUALIZACE STRATEGICKÉHO RÁMCE MAP

Důvodová zpráva:

Aktualizace Strategického rámce MAP (Místní Akční Plán) pro základní školy na rok 2021–2027 je aktualizován obcí a školou každého půl roku. V tabulce jsou zachyceny všechny podstatné plánované investice pro školu a školku. Další aktualizace proběhne v druhé polovině roku 2023.

Rozprava:

Dle návrhu p. ředitelky je zařazena realizace spisovny a venkovní učebny pro ZŠ + vzhledem k navýšení kapacity dovybavení školní zahrady u MŠ herními prvky.

Návrh usnesení:

č. 109/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje aktualizaci Strategického rámce MAP v I. pololetí r. 2023 – investiční priority ZŠ a MŠ Moravské Knínice na rok 2021–2027, viz Příloha č. 2 – tabulky k Strategickému rámci MAP – seznamy investičních priorit.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 109/8/23 bylo schváleno.

4.4 ZÁMĚR TECHNICKÉHO ROZŠÍŘENÍ OBECNÍHO ROZHLASU O SYSTÉM ROZANA

Důvodová zpráva:

Firma MKhlas nabídla obci vyzkoušet bezplatně rozhlasový systém ROZANA, který umožňuje zejména odložený způsob hlášení místního rozhlasu a možnost zadání hlášení externě bez přítomnosti pracovníků na úřadě.

Rozprava:

Po měsíční zkušenosti je zřejmé, že systém má své nesporné výhody, ale i nevýhody, které budou řešeny dne 11.05.2023 s technikem firmy.

Návrh usnesení:

č. 110/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr technického rozšíření obecního rozhlasu o systém ROZANA od firmy MKhlas.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 110/8/23 bylo schváleno.

4.5 VÝBĚR ZHOTOVITELE OPRAVY POVRCHU KOMUNIKACE ULICE U HŘIŠTĚ

Důvodová zpráva:

Oprava povrchu komunikace U Hřiště je řešena spolu s majiteli nemovitostí na této ulici již od loňského roku. Původní návrh na opravu byl formou stabilizace podloží a následného položení živичné vrstvy. U tohoto způsobu je náklad přes 2 mil. Kč. Jiná technologie, která byla vybrána, tkví ve strojním položení asfaltového recyklátu, opatřeného dvěma nástriky emulze se šterkovým posypem. Tato technologie je v tuto chvíli pro daný záměr dostačující a cena se bude pohybovat do 1 mil. Kč.

Pro tuto technologii byly osloveny firmy:

- SILPRA silniční práce s.r.o. Černovická 253/2c, Komárov, 617 00 Brno, IČO 28149726, za nabídkovou cenu 797.050 Kč bez DPH
- PORR a.s., Úsek dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava, Provoz Brno, Jahodová 523/58, 620 00 Brno, IČO 43005560, za nabídkovou cenu 849.435 Kč bez DPH
- Asfaltujeme.cz, s.r.o., Nádražní 469, 269 01 Rakovník, IČO 09235779, za nabídkovou cenu 697.790 Kč bez DPH

Rozprava:

Starosta podal bližší informace o vybrané technologii; byl si prohlídnout již realizované cesty firmou Asfaltujeme.cz, která podala nejnížší nabídku. Cenové nabídky vycházely z poptávky se zadanými výměrami + zhutnění krajnice recyklátem + výšková úprava kanalizačních kryptů – reálná cena se bude odvíjet podle skutečné (zpřesněné) výměry pokládky.

Příspěvek obyvatel dotčené lokality bude ve výši 260 tis. Kč, což činí 50 % z odpovídající částky; obec v sumě platí navíc parkovací místa, přizvednutí kanálů atp.

Realizace by měla proběhnout do 2 měsíců od objednání, samotné položení pak trvá cca 2-3 dny.

Návrh usnesení:

č. 111/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele zakázky malého rozsahu č. 00000104, Oprava povrchu komunikace ulice U Hřiště, firmu Asfaltujeme.cz, s.r.o., Nádražní 469, 269 01 Rakovník, IČO 09235779, za nabídkovou předpokládanou cenu 697.790 Kč bez DPH. Konečná cena bude zpřesněna a fakturována dle skutečnosti. Viz Příloha č. 3 – Cenová nabídka.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 111/8/23 bylo schváleno.

4.6 ZÁMĚR VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST V ULICI ÚVOZ A U KNÍNICKÉHO HOSTINCE

Důvodová zpráva:

Při opravě ulice Úvoz bylo v projektu původně s vytvořením parkovacích míst počítáno, k realizaci nakonec nedošlo – bylo by vhodné tento záměr dotáhnout.

Rozprava:

Starosta nechal informativně vypracovat 2 předběžné cenové nabídky – pro porovnání zatravnovací a distanční dlažba – obecně distanční vychází finančně lépe.

Návrh usnesení:

č. 112/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr vybudování parkovacích míst v ulici Úvoz a u Knínického hostince.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 112/8/23 bylo schváleno.

4.7 DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO – REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Důvodová zpráva:

V souvislosti se změnou projektové dokumentace (požadavek objednatele) vznikla potřeba změny ceny díla, doplnění předmětu díla a změny termínu dokončení stavby. Nová projektová dokumentace řeší doplnění statického zajištění stropní konstrukce, změnu založení přístavby, upřesnění rozsahu a práce s tím související. Položky, které byly ve Smlouvě o dílo a kde je pouze měněno množství, budou oceněny dle jednotkových cen Smlouvy o dílo. Položky nové budou oceněny dle odstavce V. bodu 7. Smlouvy o dílo.

Veškeré změny jsou zohledněny v Soupisu stavebních prací dodávek a služeb, který je součástí přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

Dodatkem se mění termín dokončení stavby z 31.05.2023 na 30.09.2023.

Cena díla se zvyšuje z původně vysoutěžené částky 10.777.497 Kč na 12.392.977 Kč bez DPH.

Rozprava:

Změnové listy nejsou zatím kompletně zpracované, změny vyplývají z nezbytných činností v průběhu rekonstrukce, fakturace probíhá dle skutečného stavu věci. Změnové listy je třeba zhotovitelem dodat do 15 dnů od schválení dodatku zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

č. 113/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce mateřské školky ze dne 10.10.2022 s firmou VS-Build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO 28312015, viz Příloha č. 4 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.10.2022.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdržel se	1 M. Kadlec
-----	---	-------	---	-----------	----------------

Usnesení č. 113/8/23 bylo schváleno.

4.8 VÝBĚR NÁJEMCE KNÍNICKÉHO HOSTINCE

Důvodová zpráva:

Na svém 7. zasedání rozhodlo zastupitelstvo obce o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele Knínického hostince.

K výběru se přihlásili dva uchazeči: pan a paní

Dne 09.05.2023 komise složená z části členů zastupitelstva obce posoudila míru naplnění předem daných kritérií a na základě osobních pohovorů vybrala jako vhodnější kandidátku paní

Rozprava:

R. Hlaváček shrnul informace o průběhu výběrového řízení. Výběrová kritéria byla jasně daná a princip jejich hodnocení byl předem známý – více bodů získala paní S ohledem na skutečnost, že v době konání VŘ neměl žádný kandidát platné živnostenské oprávnění, bylo zásadním požadavkem komise doplnění těchto náležitostí, aby mohla být smlouva uzavřena přímo s vybraným uchazečem, nikoli s případným zprostředkovatelem. Vedle výběru nájemce je schvalována i Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, aktualizovaná dle připomínek členů ZO.

Návrh usnesení:

č. 114/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako nájemce Knínického hostince paní, za částku 12.000 Kč měsíčně a schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, viz Příloha č. 4 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdržel se	1 starosta obce
-----	---	-------	---	-----------	--------------------

Usnesení č. 114/8/23 bylo schváleno.

4.9 PŘEDBĚŽNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY, KOMUNIKACE UL. NA STARÉ TRATI

Důvodová zpráva:

Na minulém ZO byl vznesen požadavek členů ZO k revizi návrhu dohody JUDr. Vlasákovou. Její připomínky byly doručeny osobně 09.05.2023 a budou do znění smlouvy plně zapracovány.

Rozprava:

Přítomní stavebníci shrnuli aktuální situaci – stavby RD bez komunikace nelze zkolaudovat, cesta není v souladu se záznamem v katastru nemovitostí. Řešením je uzavření dohody mezi stavebníky a obcí pro umožnění udělení výjimky pro kolaudaci. V rámci této dohody se stavebníci zavazují stavbu komunikace zrealizovat (jedná se o délku cca 150 m, stavebních parcel je v lokalitě přibližně 8 – všichni předběžně spoluúčast přislíbili).

Stavebníci mají zpracovaný projekt + platné stavební povolení. Aktuální cenová nabídka pro realizaci místní komunikace bez finálního povrchu je cca 1,9 mil. Kč.

Stavební povolení je platné do konce příštího roku, přičemž jeho další prodloužení za stávajících podmínek již není reálné.

Dohoda vyplývá i z řešení na stavebním úřadě Kuřim.

Návrh usnesení:

č. 115/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Dohodu o vybudování místní komunikace na ul. Na Staré trati mezi Obcí Moravské Knínice a stavebníky, viz Příloha č. 5 – Dohoda o vybudování místní komunikace na ul. Na Staré trati.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 115/8/23 bylo schváleno.

4.10 ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2023

Důvodová zpráva:

Jedná se o položky – oprava střechy MŠ, doprava na zájezd pro seniory, hudba na Den obce, rozhlas – technické zhodnocení, dotace MK Sport, příměstský tábor, služby advokáta (územní plánování), komunální vozidlo, geodetický průzkum Úvoz, Linka bezpečí – dar, zastupitelstvo, finanční vypořádání dotace SKMK.

Rozprava:

Z rezervních prostředků na bankovních účtech se bere částka 1.809.800 Kč.

Návrh usnesení:

č. 116/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje RO č. 3/2023, viz Příloha č. 6 – RO č. 3/2023.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdržel se	1 R. Přikryl
-----	---	-------	---	-----------	-----------------

Usnesení č. 116/8/23 bylo schváleno.

4.11 DAROVACÍ SMLOUVA NA OPRAVU POVRCHU ULICE U HŘIŠTĚ

Důvodová zpráva:

Jsou připraveny 2 darovací smlouvy na poskytnutí finančních prostředků na opravu povrchu ulice U Hřiště – jedna za obyvatele dotčené lokality (smlouva bude uzavřena, na 260.000 Kč) a jedna za, majitele přilehlé komunikace p. č. 236 a 776/9 (75.000 Kč). Viz rozprava k bodu 4.5.

Rozprava:

Po kolaudaci bude komunikace předána do majetku obce.

Jelikož se jedná o investiční příspěvek na konkrétní účel, je třeba jeho schválení ZO.

Návrh usnesení:

č. 117/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Darovací smlouvu s, na investiční příspěvek ve výši 260.000 Kč na opravu komunikace U Hřiště. Viz Příloha č. 7 – Darovací smlouva.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 117/8/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

č. 118/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Darovací smlouvu s na investiční příspěvek ve výši 75.000 Kč na opravu komunikace U Hřiště. Viz Příloha č. 8 – Darovací smlouva.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 118/8/23 bylo schváleno.

4.12 OPRAVA STŘECHY MŠ

Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci MŠ byl posouzen aktuální technický stav části střechy nedotčené probíhající stavbou. Její oprava navíc umožní efektivní využití skladovacích prostor pro MŠ. Nejedná se o vícepráce k stávající rekonstrukci, ale o samostatnou zakázku – opravu střechy o ploše cca 90 m² + 2 úžlabí. Byla vystavena cenová nabídka od firmy, která se na realizaci probíhající rekonstrukce již podílí, a to ve výši 262.259 Kč. Zástupce obce pověřený stavebním dozorem Ing. Simetinger potvrdil, že se jedná o standardní nabídku podle položkových rozpočtů.

Rozprava:

V aktuální situaci je navrženo realizovat opravu jako zakázku malého rozsahu podle bodu D vnitřní směrnice, neboť je třeba přistoupit k rychlému řešení, které bude v souladu s harmonogramem probíhající rekonstrukce a nezpůsobí prodlevy v další stavbě.

Návrh usnesení:

č. 119/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje zakázku malého rozsahu č. 00000105, Oprava střechy MŠ, na opravu stávající střechy MŠ Moravské Knínice podle bodu D Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s firmou VS-Build TRADE s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ 08401969, za cenu 262.258,55 Kč bez DPH, dle cenové nabídky ze dne 09.05.2023.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželi se	2
					R. Hlaváček Š. Bořilová

Usnesení č. 119/8/23 bylo schváleno.

K bodu č. 5 – Informace starosty obce

Finanční situace obce – stav na účtech k datu 10.05.2023 činí: u KB 16 445 837,42 Kč
u ČNB 11 311 341,33 Kč

Další aktuální informace:

- Dnes byla zveřejněna informace, podle níž byla žádost o dotaci na rekonstrukci MŠ zařazena mezi podpořené projekty – přidělená dotace bude ve výši 9,6 mil. Kč.
- Zprovoznění čerpadla u studny u sokolovny se nezdařilo, nejsou vhodné situační podmínky – řešením je umístění určitých typů přečerpávacích nádrží do sklepa sokolovny, kam by voda samovolně natékala (cca 8 l/ min) a kde již může být dosaženo vyššího tlaku pro další přečerpávání.

Návrh usnesení:

č. 120/8/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí informace o finanční situaci obce a další aktuální informace.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 120/8/23 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

Š. Bořilová – dotaz na doskočiště u sokolovny

→ starosta – doskočiště je aktuálně uvedeno do stavu pro možné využívání, v budoucnu ale bude přesunuto nebo zásadněji zrekonstruováno

R. Přikryl – dotaz na stav fakturace realizace provizorního zastřešení nad rekonstruovanou částí MŠ

→ starosta – zatím není vyfakturováno, předčasné vrácení zohledněno bude

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání ve 21.42 hod.

V Moravských Knínících, dne 10.05.2023.