



OBEC Moravské Knínice, IČ 00488216

Kuřimská 99, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim, okres Brno-venkov

ZÁPIS

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 25.09.2023

Přítomni: Jiří Hanák, Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Mgr. Šárka Bořilová, Ph.D., Monika Cobring, DiS., Jiří Helan, Ing. Radek Hlaváček, Ing. Michal Kadlec, Ing. Radek Přikryl, Martin Veselý.

Omluven: -

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 18.09.2023 a na infokanálu místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno všech 9 členů a ZO je tedy usnášeníschopné.

Zápis z 12. zasedání ZO ověřili Monika Cobring, DiS. a Ing. Radek Hlaváček.

Bez připomínek.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Úprava venkovního prostoru u MŠ
 - 4.2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce mateřské školky
 - 4.3. Vícepráce na DPS při realizaci rekonstrukce mateřské školky
 - 4.4. Výše odměny místostarostky obce
 - 4.5. Rozpočtové opatření č. 7/2023
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

Starosta obce navrhl rozšířit program jednání o body:

- 4.6. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s.
- 4.7. Záměr pronájmu kompostérů

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

K programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

č. 170/13/23 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání 13. zasedání ZO.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – Volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 171/13/23 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku z 13. zasedání ZO Ing. Janu Zemanovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Mgr. Šárka Bořilová, Ph.D. a Ing. Radek Přikryl.

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 172/13/23 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 13. zasedání ZO Mgr. Šárku Bořilovou, Ph.D. a Ing. Radka Přikryla.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. ÚPRAVA VENKOVNÍHO PROSTORU U MŠ

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce MŠ se blíží ke svému konci. V zadání, a tím pádem ani v projektové dokumentaci, nebyla řešena úprava venkovního prostoru před MŠ. Během stavby se domlouvalo se zhotovitelem, že by tyto práce provedl, ale až dle časových možností. Zhotovitel nyní čas nemá, dokončuje stavbu. Proto byly osloveny jiné firmy na úpravu tohoto prostoru. Jedná se o úpravu přístupového chodníku, realizace části nového plotu, branky i zbytku prostoru k vytvoření parkovacích míst.

Dvě ze tří oslovených firem se po domluvě o rozsahu díla a termínu plnění rozhodly z časových důvodů nabídku nepodávat.

Nabídku podala jedna firma, a to HOLÍK stav, s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny, za nabídkovou cenu 645.012,22 Kč.

Rozprava:

Starosta obce přiblížil rozsah stavebních úprav a položkový rozpočet. Realizace v krátkém časovém horizontu je pro bezpečné užívání mateřské školy zcela zásadní.

Návrh usnesení:

č. 173/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele zakázky malého rozsahu č. 00000109, Terénní úpravy MŠ Moravské Knínice, firmu HOLÍK stav, s.r.o., Březina 111, 679 05 Křtiny, IČ 28344804, za nabídkovou cenu 645.012,22 Kč bez DPH. Zakázka bude zadána formou objednávky. Viz Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželi se	2 M. Kadlec Š. Bořilová
-----	---	-------	---	------------	-------------------------------

Usnesení č. 173/13/23 bylo schváleno.

4.2. DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO – REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Důvodová zpráva:

V průběhu stavby Rekonstrukce MŠ došlo od schválení Dodatku č. 1 (ust. č. 113/8/23) k dalším změnám, které přinesla tato rekonstrukce. Dodatkem č. 2 se mění cena díla. V soupisu jsou zohledněny jak méněpráce, tak i vícepráce. Soupis byl podrobně konzultován s TDI a po úpravách je předložen zastupitelstvu obce.

Změnový list dle soupisu obsahuje méněpráce – 312.904,60 Kč i vícepráce – 1.200.280,15 Kč. Rozdíl je 887.375,55 Kč. Celková cena díla se tak Dodatkem č. 2 navyšuje na 16.169.467,52 Kč vč. DPH.

Rozprava:

Jedná se o změny vyvolané zejména požadavky investora z důvodu změny projektové dokumentace a novými skutečnostmi při realizaci díla. Starosta podrobněji vysvětlil zásadní položky v soupisu prací.

Návrh usnesení:

č. 174/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce mateřské školky ze dne 10.10.2022 s firmou VS-Build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ 28312015, viz Příloha č. 2 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.10.2022.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželi se	2 M. Kadlec R. Hlaváček
-----	---	-------	---	------------	-------------------------------

Usnesení č. 174/13/23 bylo schváleno.

4.3. VÍCEPRÁCE NA DPS PŘI REALIZACI REKONSTRUKCE MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Důvodová zpráva:

Z důvodu změn při rekonstrukci MŠ vznikly projektantovi stavby vícenáklady na DPS. Dle jeho vyčíslení činí celková cena víceprací částku 118.000 Kč (projektant není plátcem DPH).

Vícepráce jsou vyčísleny za celou dobu stavby, a to:

- Změna požárně-bezpečnostního řešení (PBR), vyvolaná změnou stavby, dodatek a jeho projednání 24.500 Kč.
- Statické posouzení změněných konstrukcí, schodiště, skladby stropu, střechy přístavby 38.000 Kč.
- Projekční práce na změně střechy přístavby 24.000 Kč.
- Projekční práce na změně a návrhu ocelového únikového schodiště za účelem snížení nákladů na realizaci schodiště 19.000 Kč.
- Drobné změny v PD (změny skladeb, zrušení demolice, změny v PD ve 2. NP atd.) 12.500 Kč.

Rozprava:

Starosta odůvodnil jednotlivé položky.

Návrh usnesení:

č. 175/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje úhradu částky 118.000 Kč za provedené vícepráce na projektové dokumentaci v průběhu stavby Rekonstrukce mateřské školky Ing. Radimem Švajdou, IČ 87656469, Pekařská 246/80, 602 00, Brno – Staré Brno.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 175/13/23 bylo schváleno.

4.4. VÝŠE ODMĚNY MÍSTOSTAROSTKY OBCE

Důvodová zpráva:

Do kompetence místostarostky přechází agenda účetnictví. Za to jí při úvazku 12 hodin týdně, dle katalogu prací ve veřejných službách a správě, vychází plat (odměna) 8.589 Kč měsíčně. O tuto částku tedy bude navýšena odměna pro neuvolněnou místostarostku, která byla schválena na 1. zasedání ZO.

Rozprava:

Neuvolněné místostarostce může být dle § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, přiznána odměna v maximální výši 35.751 Kč. Na 1. ZO byla schválena odměna 12.000 Kč.

Za práci účetní na 12 hodin týdně, dle započtené praxe (9. platový stupeň, 9. platová třída, 40 hodin týdně 28.630 Kč), vychází odměna 8.589,- Kč. Celková odměna tak s platností od 01.10.2023 bude činit 20.589 Kč.

Návrh usnesení:

č. 176/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje navýšení odměny místostarostky obce Moravské Knínice o částku 8.589 Kč měsíčně, s platností od 01.10. 2023.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdržela se	1 J. Zemanová
-----	---	-------	---	------------	------------------

Usnesení č. 176/13/23 bylo schváleno.

4.5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 7/2023

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření se týká celkového navýšení výdajů o 1.420.000 Kč na přístavbu MŠ, výstavbu komína v hostinci a nákup kamen tamtéž. K pokrytí zvýšených výdajů je zapojeno financování – změna stavu na bankovním účtu – ve výši 1.420.000 Kč.

Rozprava:

Dochází k přesunu částky 800.000 ve výdajích z § 2212 (silnice) na §2219 (parkoviště a přístupový chodník u MŠ).

Návrh usnesení:

č. 177/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje RO č. 7/2023, viz Příloha č. 3 – RO č. 7/2023.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 177/13/23 bylo schváleno.

4.6. SMLOUVA O VĚCNÉM BŘEMENI S FIRMOU EG.D, A.S.

Důvodová zpráva:

Dne 07.09.2022 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030075925/001. Na základě této smlouvy byl obci zaslán návrh na uzavření smlouvy o věcném břemenu č. NM-014330083711/001-YPM. Účelem je umístění distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 624 (kabelové vedení NN, uzemnění) a parc. č. 649 (kabelové vedení NN, kabelová skříň), v lokalitě U Školky. Smlouva se sjednává úplatně za jednorázový poplatek 4.000,-Kč bez DPH.

Rozprava:

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

č. 178/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330083711/001-YPM, s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole. 602 00 Brno, IČ: 28085400. Věcné břemeno se sjednává úplatně za jednorázovou náhradu 4.000 Kč bez DPH. Viz Příloha č. 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330083711/001-YPM.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 178/13/23 bylo schváleno.

4.7. ZÁMĚR PRONÁJMU KOMPOSTÉRŮ

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém 12. zasedání (č. usn. 167/12/23) o pořízení kompostérů v rámci předcházení vzniku odpadů v obci. Kompostéry budou ve vlastnictví obce a občanům budou zapůjčeny na dobu 5 let (doba daná podmínkami dotace). Poté kompostér přejde bezplatně do jejich vlastnictví. Vzhledem k nakládání s majetkem obce bude vyvěšen záměr na tuto výpůjčku. Na příštím zasedání zastupitelstva obce bude znění smlouvy o výpůjčce předloženo ke schválení.

Rozprava:

Na základě provedeného průzkumu byl mezi občany evidován předběžný zájem o cca 180 ks kompostérů. Objednáno bylo 250 ks (navýšeno o rezervu). Se všemi zájemci bude uzavřena bezplatná smlouva o výpůjčce.

Návrh usnesení:

č. 179/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr výpůjčky a následného darování kompostérů v počtu 250 ks, dle zakázky malého rozsahu č. 00000107 „Předcházení vzniku odpadů v obci Moravské Knínice“.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 179/13/23 bylo schváleno.

K bodu č. 5 – Informace starosty obce

Finanční situace obce – stav na účtech k datu 25.09.2023 činí: u KB 18.569.812,48 Kč
u ČNB 21.022.853,53 Kč

Čerpání úvěrového účtu 12.797.726,79 Kč.

Splaceno je 666.680 Kč (bez úroků).

Další aktuální informace:

Realizace projektu Mokřad Kněží byl přihlášen do soutěže Cena za krajinu a postoupil do užšího výběru 20 projektů. Na oceněné pozice však nedosáhl – v čele se umístily obce na jih od Brna. Zvítězily Viničné Šumice, kde rekultivují plochu cca 70 ha na lesoparky.

V budově mateřské školy dobíhají finální práce rekonstrukce, do konce měsíce září 2023 bude stavba předána k užívání. Kontrola ze strany hasičů proběhne 2.10.2023, kolaudace by měla být do 14 dní. Zítra (26.09.2023) nastoupí firma na venkovní úpravy (očekává se realizace během cca 10 dní).

Návrh usnesení:

č. 180/13/23 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí informace o finanční situaci obce a další aktuální informace.

Hlasování:

pro	9	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 180/13/23 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

Š. Bořilová – vyhodnocení dotazníku pro seniory ohledně kvality dodávaných obědů, představení nového dotazníku (bude distribuován za účelem vyhodnocení dodávaných obědů s odstupem 3 měsíců); návrh na zajištění nových jídlonosičů (4-dílné, s termoobaly)

J. Helan – dotaz na materiál uskladněný na střelnici

→ starosta – prostor je pronajat firmě, která zde míchá stavební hmoty (nájem činí 2.000 Kč/den, jedná se o horizont cca 2 týdnů)

R. Hlaváček – v rámci zasedání Finančního výboru proběhla průběžná kontrola čerpání rozpočtu – zásadní nedostatky zjištěny nebyly, blíže bude rozebráno na následující poradě ZO k investičním akcím

M. Cobring – obecní ples se bude konat v sobotu 20.01.2024

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání ve 20:40 hod.

V Moravských Knínících, dne 25.09.2023.

Podpisy:

starosta obce

místostarostka obce

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu