



OBEC Moravské Knínice, IČ 00488216

Kuřimská 99, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim, okres Brno-venkov

ZÁPIS

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 25.03.2024

Přítomni: Jiří Hanák, Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Mgr. Šárka Bořilová, Ph.D., Monika Cobring, DiS., Jiří Helan, Ing. Radek Hlaváček, Ing. Radek Přikryl, Martin Veselý.

Omluven: Ing. Michal Kadlec

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 18.03.2024 a na infokanálu místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno 8 členů a ZO je tedy usnášeníschopné.

Zápis z 19. zasedání ZO ověřili Monika Cobring, DiS a Jiří Helan.

Bez připomínek.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Schválení zadávací dokumentace na výběr zhotovitele na stavbu Komunikace Na Staré trati
 - 4.2. Nový ceník hřbitovních poplatků
 - 4.3. Výběr zhotovitele parkovacích stání v ulici Úvoz
 - 4.4. Výběr zhotovitele opravy povrchu místní komunikace p.č.125
 - 4.5. Nákup části pozemku pod cyklotrasou Kuřim – Vev. Bítýška I. a II. etapa, p.č. 4237/1
 - 4.6. Rozpočtové opatření č. 1/2024
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

K programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

č. 254/20/24 – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 20. zasedání ZO.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – Volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 255/20/24 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku z 20. zasedání ZO Ing. Janu Zemanovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Mgr. Šárka Bořilová, Ph.D. a Ing. Radek Přikryl.

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 256/20/24 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 20. zasedání ZO Mgr. Šárku Bořilovou, Ph.D. a Ing. Radka Přikryla.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. SCHVÁLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VÝBĚR ZHOTOVITELE NA STAVBU KOMUNIKACE NA STARÉ TRATI

Důvodová zpráva:

Na svém 8. zasedání schválilo zastupitelstvo obce „Dohodu o vybudování místní komunikace na ul. Na Staré trati“. Tato dohoda, i když byla předběžně konzultována na odboru stavebním MěÚ Kuřim a odboru dopravy, nakonec nebyla úřadem pro potřeby kolaudace dotčených nemovitostí přijata a muselo se hledat nové řešení. Usnesením č. 227/17/23 zastupitelstvo obce rozhodlo o výstavbě této komunikace v režii obce.

Obcí bylo následně zadáno výškové a polohopisné zaměření ulice, dále pak výkaz výměr. Toto je součástí zadávací dokumentace.

Rozprava:

Smluvené termíny – provedení díla do 30.09.2024, započít do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, cena díla bude do smlouvy doplněna až po vysoutěžení.

Výzvy k podání nabídky budou na www.vhodne-uverejneni.cz. Termín podávání nabídek bude do pondělí 15.04.2024, 12:00.

Termín otevírání obálek bude 15.04.2024, 16:00, následně bude provedeno posouzení nejvýhodnější nabídky jmenovanou komisí. Starosta oslovil členy ZO, kdo má zájem být členem výběrové komise.

ZO pověřuje starostu obce zajištěním stavebního dozoru a koordinátora BOZP.

Návrh usnesení:

č. 257/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby Vybudování místní komunikace – Moravské Knínice, Na Staré trati. Současně schvaluje výběrovou komisi ve složení Jiří Hanák, Ing. Radek Hlaváček, Ing. Josef Simetinger, Ing. Jana Zemanová, Ph.D. Viz Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 257/20/24 bylo schváleno.

4.2. NOVÝ CENÍK HŘBITOVNÍCH POPLATKŮ

Důvodová zpráva:

Poplatky na hřbové místo jsou v naší obci již od roku 1990 neměnné, tj. 1 Kč/m²/rok + za služby 7 Kč/m²/rok. Roční náklady na údržbu a provoz hřbitova činily v loňském roce 41.301 Kč. Plocha hřbitova, ke které se služby vztahují (tj. vyjma hrobů), činí 1.124 m². Náklady na jeden tento m² jsou tedy 36,74 Kč/m²/rok.

Rozprava:

Starosta obce navrhuje zvýšení poplatku za služby na 20 Kč/m²/rok. Nájem za hřbové místo zůstává na 1 Kč/m²/rok. Poplatky náklady pokrývají jen z části, obec se i nadále na provozu hřbitova významnou měrou spolupodílí. V následujícím období se připravují investice do rekonstrukce hřbitovní zdi a budovy márnice.

Hlasování se zdržuje R. Přikryl z důvodu jiné výše schvalované částky, než bylo předjednáno na poradě (ročně 39 Kč/ m² za služby + 1 Kč/ m² za nájem).

Návrh usnesení:

č. 258/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje nový ceník hřbitovních poplatků s platností od 01.04.2024. Cena nájmu za 1 m²/rok činí 1 Kč, cena služeb za 1 m²/rok činí 20 Kč. Viz Příloha č. 2 – Výpočet nákladů na provoz hřbitova.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželi se	1 – R. Přikryl
-----	---	-------	---	------------	----------------

Usnesení č. 258/20/24 bylo schváleno.

4.3. VÝBĚR ZHOTOVITELE PARKOVACÍCH STÁNÍ V ULICI ÚVOZ

Důvodová zpráva:

Ke stavbě parkovacích stání v ulici Úvoz byly podniknuty kroky již při opravě povrchu této komunikace. Staré obrubníky byly nahrazeny novými, sníženými, tak aby zde mohla parkovací místa vzniknout. Povrch parkovacích stání bude z distanční dlažby 20/20.

Byly poptány tři firmy:

- Ing. Karel Bartušek – PavingSpol, Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČ 71825568, za nabídkovou cenu 371.840 Kč bez DPH
- David Hradský, Mezihoří 347, 664 34 Moravské Knínice, IČ 75264536, za nabídkovou cenu 240.784,80 Kč bez DPH
- HOLÍK stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ 28344804, za nabídkovou celkovou cenu za parkovací stání ul. Úvoz a opravu povrchu komunikace p.č. 125 (viz další bod jednání) – 919.417,80 Kč bez DPH. Nabídka nebyla zaslána dle požadavku na každou akci zvlášť. Firma HOLÍK stav s.r.o obsadila v celkovém objemu 2. místo.

Rozprava:

Byla vybrána nejnižší nabídka. Termín realizace – duben 2024.

Zakázka bude řešena formou objednávky.

Návrh usnesení:

č. 259/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele zakázky malého rozsahu č. 00000117, Parkovací stání v ulici Úvoz, firmu David Hradský, Mezihoří 347, 664 34 Moravské Knínice, IČ 75264536, za nabídkovou cenu 240.784,80 Kč bez DPH, viz Příloha č. 3 – Cenová nabídka.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželi se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 259/20/24 bylo schváleno.

4.4. VÝBĚR ZHOTOVITELE OPRAVY POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE p.č.125

Důvodová zpráva:

Část povrchu místní komunikace v ulici Dolní branka, p.č. 125, je již delší dobu v havarijním stavu. Tvoří se zde za deště velké kaluže a tato nerovnost je i omezující při zimní údržbě. Současný povrch (asfalt) bude nahrazen zámkovou dlažbou.

Pro tento záměr byly poptány tři firmy:

- Ing. Karel Bartušek – PavingSpol, Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČ 71825568, za nabídkovou cenu 731.385 Kč bez DPH
- David Hradský, Mezihoří 347, 664 34 Moravské Knínice, IČ 75264536, za nabídkovou cenu 572.160 Kč bez DPH
- HOLÍK stav s.r.o., Březina 111, 679 05 Březina, IČ 28344804, za nabídkovou celkovou cenu za opravu povrchu komunikace p.č. 125 a parkovací stání ul. Úvoz – 919.417,80 Kč bez DPH. Nabídka nebyla zaslána dle požadavku na každou akci zvlášť. Firma HOLÍK stav, s.r.o, obsadila v celkovém objemu 2. místo.

Rozprava:

Výběrové řízení – analogická situace jako u Parkovacích stání Úvoz; byla vybrána nejnižší nabídka. Zakázka bude řešena formou objednávky.

Návrh usnesení:

č. 260/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele zakázky malého rozsahu č. 00000118, Oprava povrchu komunikace p.č. 125, firmu David Hradský, Mezihoří 347, 664 34 Moravské Knínice, IČ 75264536, za nabídkovou cenu 572.160 Kč bez DPH, viz Příloha č. 4 – Cenová nabídka.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 260/20/24 bylo schváleno.

4.5. NÁKUP ČÁSTI POZEMKU POD CYKLOTRASOU KUŘIM – VEV. BÍTÝŠKA I. A II. ETAPA, p.č. 4237/1

Důvodová zpráva:

V roce 2020 započala stavba cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška, I. a II. etapa (kolaudace proběhla 27.12.2021). Při výstavbě I. etapy (Kuřim – Moravské Knínice) bylo zasaženo do soukromých pozemků. V tomto bodě se jedná o p.č. 4237/1 ve vlastnictví paní Dotčená plocha jejího pozemku je celkem 8 m². Majitelka parcely souhlasí s prodejem této části obci za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem za 1.200,- Kč. Jedná se o ornou půdu, kdy dohodnutá cena je sice cca trojnásobná oproti ceně v místě a čase obvyklé, ale vzhledem k malé výměře parcely by zadání znaleckého posudku tuto cenu převýšilo, a tudíž by bylo neekonomické.

Rozprava:

Sjednaná cena je ve stejné výši jako u ostatních vykoupených pozemků pod cyklostezkou.

Návrh usnesení:

č. 261/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje nákup části pozemku p.č. 4237/1 ve vlastnictví paní, oddělenou geometrickým plánem č. 839–31/2021. Oddělená výměra je 8 m². Kupní cena je dohodnuta ve výši 150,- Kč/m², celkem tedy 1.200,- Kč, a zároveň schvaluje i Kupní smlouvu. Viz Příloha č. 5 – Kupní smlouva.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 261/20/24 bylo schváleno.

4.6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2024

Důvodová zpráva:

RO obsahuje na příjmové straně:

- příjem přeplatku za elektrickou energii u veřejného osvětlení 30.800 Kč
- 225.000 Kč – výnos z termínovaného vkladu za 3 měsíce

Na výdajové straně se jedná o:

- 40.000 Kč na nákup nového ohříváče vody do MŠ (odhad ceny) – revize zjistila vážnou korozi stávajícího
- 26.000 Kč na pořízení venkovních stanů na kulturní a sportovní akce
- 10.000 Kč se přesouvá na sportovní činnost – poháry a ceny na turnaj přípravek
- 15.000 Kč je odhadováno na revize v obecním hostinci
- 140.000 Kč je určeno na revize na bývalé vojenské střelnici, opravy sekaček a pořízení zametacího kartáče na komunikace

Rozprava:

Zametací kartáč byl obci nabídnut v minulém týdnu. Jedná se o nesený kartáč se sběrným zásobníkem a kropením. Cena tohoto repasovaného kartáče je 60.000 Kč bez DPH; cena nového se pohybuje kolem 120 až 140 tis. Kč. Obec ročně vynaloží náklady na čištění obce (externí dodavatel služeb) cca 30.000 Kč.

Tímto RO jde do rezervy na účtu u KB 24 800 Kč.

Termínovaný vklad u ČNB bude prodloužen na další 3 měsíce.

Návrh usnesení:

č. 262/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024, viz Příloha č. 6 – RO 1/2024.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 262/20/24 bylo schváleno.

K bodu č. 5 – Informace starosty obce

FINANČNÍ SITUACE OBCE

- **stav na účtech** k datu 25.03.2024:

u KB	18.648.515,99 Kč
u ČNB	<u>1.744.965,46 Kč</u>
celkem	20.393.481,45 Kč

- **termínovaný vklad** u ČNB: **18.000.000 Kč**

- **úvěr** u KB – stav k 25.03.2024:

úvěr	14.710.260,98 Kč
<u>splátky</u>	<u>1.166.690,00 Kč</u>
zůstatek	13.543.570,98 Kč

DALŠÍ AKTUÁLNÍ INFORMACE

1. Dne 20.03.2024 proběhla návštěva výrobního závodu firmy CONTAINEX, za mé účasti a paní místostarostky. Cílem bylo seznámit se s provozem a způsobem výroby kontejnerů pro účely výstavby prostorových systémů (budov). Veškeré poznatky, včetně technických podkladů, byly předány panu Ing. arch. Petru Říhovi, který bude zpracovávat PD ke stavbě venkovní učebny. Dalším krokem bude schůzka s paní ředitelkou ZŠ, pro upřesnění požadavků na tuto stavbu.
2. Na rok 2025–2026 se připravuje rekonstrukce železniční trati Kuřim–Tišnov. Proběhla schůzka mezi investorem, projektantem a obcí, na které byl řešen stav mostu přes tuto železnici, který je v majetku obce. Současný stav nevyhovuje jak po technické stránce, tak svým výškovým umístěním nad tratí a rozestupem podpěrných pilířů. Byl dohodnut termín další schůzky na středu 27.03.2024 v 16:00 na OÚ Moravské Knínice. Schůzky se zúčastní zástupci investora, projekční kanceláře, zemědělců a dle možnosti dalších členů ZO.
3. Pozici předsedy stavební komise bude nově zastávat pan Ing. arch. Petr Říha, který tak nahradí Ing. Petra Řezníčka.
4. V pátek 22.03.2024 proběhla ze strany Krajského úřadu JMK kontrola hospodaření obce za rok 2023. Výsledek přezkoumání – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
5. Obec obdržela požadavek na finanční příspěvek 5 000 Kč na Linku bezpečí. ZO nejsou známy údaje o tom, nakolik je služba využívána občany MK. Žádost chodí každý rok, loni byl příspěvek poskytnut. ZO se na své poradě dohodlo poskytnout příspěvek 1x na volební období, tudíž letos už vyhověno nebude. (Jedná se pouze o informaci, neboť poskytnutí příspěvku v uvedené výši je v kompetenci starosty obce a schvalování ZO nepodléhá.)

Návrh usnesení:

č. 263/20/24 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí informace o finanční situaci obce a další aktuální informace.

Hlasování:

pro	8	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 263/20/24 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

- p. Novotný
 - dotaz na aktualizaci geometrického plánu lokality Mezihoří
 - apel na nepřehlednost dopravní situace při výjezdu na hlavní komunikaci u č.p. 118 (vzrostlá vegetace na obecním pozemku)
- M. Cobring
 - máme ústní svolení majitele soukromého pozemku na umístění dopravního zrcadla v ulici Úvoz
 - starosta zajistí další kroky
- R. Přikryl, M. Veselý, R. Hlaváček
 - dotaz na dodavatele veřejného osvětlení, požadavky a koncepce
- starosta
 - v pátek 22.03.2024 se uskutečnila schůzka se statikem, který s ohledem na plánovanou rekonstrukci zhodnotil stav márnice, a dále také posoudí stav budovy hostince
- J. Zemanová
 - Ing. arch. Říha předložil první návrhy rekonstrukce autobusových zastávek dle předběžných požadavků ZO – do užšího výběru byly vybrány 2 návrhy, které po dopracování protilehlých zastávek budou předloženy ZO
- R. Hlaváček
 - dne 04.04.2024 se uskuteční zasedání finančního výboru, kde budou projednány aktuálně podané žádosti o dotace z rozpočtu obce
 - pro další rok bude požadavkem pro nově podávané žádosti dokončení vyúčtování předchozích dotací

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání ve 21:20 hod.

V Moravských Knínících, dne 25.03.2024.

Podpisy: starosta obce místostarostka obce

 ověřovatel zápisu ověřovatel zápisu