



Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 4.2.2019

Přítomni: Jiří Hanák, Jiří Helan, Ing. Stanislav Krčma, Ing. Jana Zemanová Ph.D., MVDr. Ivana Kolářková a Ing. et Ing. Magdalena Langrová

Omluven: Pavel Kaláb

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ, elektronické úřední desce dne 28.01.2019 a v infokanále místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno 6 členů a ZO je tedy usnášení schopné.

Zápis z 3. zasedání ZO ověřili: Ing. et Ing. Magdalena Langerová a MVDr. Ivana Kolářková, Ph.D.

Bez připomínek.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za IV. čtvrtletí 2018 a za rok 2018.
 - 4.2. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s f. E.ON, a. s.
 - 4.3. Kupní smlouva na parcelu č. 261/1 v kat. úz. Moravské Knínice
 - 4.4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 1017.
 - 4.5. Návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
 - 4.6. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na vodní nádrž „Rybník Kněžší“
 - 4.7. Strategický rozvojový plán
 - 4.8. Podání žádosti o dotaci na workoutové hřiště.
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

Starosta obce navrhl rozšíření programu jednání o bod 4.9. Rozhodnutí o přidělení zakázky-práce v lese harvestorem – těžba dřeva.

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

K programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení



Návrh usnesení:

č. 39/4/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 4. zasedání ZO

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Rozšířený program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena MVDr. Ivana Koláčková, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek

Návrh usnesení:

č. 40/4/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku MVDr. Ivanu Koláčkovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatel byl schválen.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Stanislav Krčma, Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č.41/4/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ze 4. zasedání Ing. Stanislava Krčmu, Ing. Janu Zemanovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za IV. čtvrtletí 2018 a za rok 2018.

Předkládá Vít Helán

Důvodová zpráva: ZO byla předložena zpráva obecního lesního o hospodaření v obecních lesích za IV. čtvrtletí roku 2018 a dále sumární přehled hospodaření za celý rok 2018. Výsledek hospodaření je vykazován ve výši 209. 477, 83 Kč za IV. čtvrtletí roku 2018 a ve výši 702.532,30 Kč za celý rok 2018.

Rozprava: Obecní lesní vysvětlil jednotlivé položky uvedené ve zprávách, referoval o vývoji těžby dřeva a situaci s výskytem kůrovce. V závislosti na počasí se v roce 2019 očekává pokračování kůrovcové kalamity nebo i zhoršení situace. Dále byly diskutovány možnosti různých způsobů výsadby (střídání jehličnatých a listnatých porostů), možnost navýšení výsadby listnatých stromů, problémy s výsadbou a životaschopností sazenic vzhledem ke kamenitému podloží a suchu.



Návrh usnesení:

č. 42/4/19 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích za IV. čtvrtletí 2018 a za rok 2018 (viz příloha č. 1).

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 42/4/19 bylo schváleno.

4.2. Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a. s.

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: V návaznosti na ukončení stavby s názvem: „M. Knínice, Vinohradská, Úvoz, Okřínek, obnova“, byla obci předložena smlouva o zřízení věcného břemene (Kabelizace obce). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 49.000,-Kč bez DPH.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 43/4/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. NM-014330046873/001 o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a. s. (viz příloha č. 2).

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 43/4/19 bylo schváleno.

4.3. Kupní smlouva na parcelu č. 261/4 v katastrálním území M. Knínice.

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: Parcela 261/4 se nachází na ulici U Sokolovny, mezi vozovkou a fotbalovým hřištěm. Vzhledem k plánovanému řešení dopravní situace v této ulici je tento pozemek vhodný k vybudování parkovacích míst a je tedy v zájmu obce jej vlastnit.

Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku Ing. Karla Hrabce č. 312-11/2018 ve výši 6.040,65 Kč, majitelka paní Kudláčková s kupní cenou souhlasí.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 44/4/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Moravské Knínice, se sídlem Kuřimská 99, Moravské Knínice 664 34, IČ 00488216, zastoupenou starostou obce Jiřím Hanákem a paní

_____ , na odkup pozemku p. č. 261/4 v katastrálním území Moravské Knínice za cenu po zaokrouhlení 6.041 Kč, dle znaleckého posudku č. 312-11/2018 (viz příloha č. 3).

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 44/4/19 bylo schváleno.

4.4. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p. č. 1017

Předkládá starosta obce



Důvodová zpráva: Manželé Chrapkovi žádají o odkup části pozemku ve vlastnictví obce v lokalitě Mezihoří. Tuto žádost předkládají již podruhé během roku. Jejich záměrem je vybudovat zde rodinný dům dle regulativů zastavovací studie v dané lokalitě, včetně přístupové cesty z ulice Vinohradská.

Rozprava: Starosta – doporučuji držet se vyjádření bývalého zastupitelstva z 25. 6. 2018, že tato lokalita slouží jako finanční rezerva obce a v současnosti není v zájmu obce ji nebo její část prodávat.

Návrh usnesení:

č. 45/4/19- Zastupitelstvo obce Moravské Knínice neschvaluje prodej pozemku p. č. 1017 ani jeho části.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 45/4/19 bylo schváleno.

4.5. Návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: Tato smlouva se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 08571832 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí. Tato podpora je určena výhradně na akci „Úprava veřejné zeleně – Moravské Knínice“ výše podpory formou dotace, je 130.148 Kč (viz příloha č. 4).

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 46/4/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje uzavření smlouvy č. 08571832 se Státním fondem životního prostředí České republiky na poskytnutí podpory na akci „Úprava veřejné zeleně – Moravské Knínice“ (viz příloha č. 4).

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 46/4/19 bylo schváleno.

4.6. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na vodní nádrž „Rybník Kněží“.

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: Vzhledem k zamýšlené stavbě vodní nádrže Rybník Kněží v lokalitě Mezihoří bylo v souladu s interní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu provedeno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace akce. Osloveni byli 3 dodavatelé a vybrána byla firma Ing. Luděk Halaš IČ: 60365943, s nejnižší nabídkovou cenou 169.000 Kč bez DPH splňující podmínky zadání.

Rozprava: Místostarosta popsal zkušenosti firmy Ing. Halaš a kladné reference, které byly získány od předchozích objednavatelů, a dále upřesnil, že cena zahrnuje i přípravu projektu pro žádost o stavební povolení. Firma Ing. Halaš přislíbila spolupráci při podání žádosti o dotaci na tuto akci.



Návrh usnesení:

č. 47/4/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele projektové dokumentace na vodní nádrž „Rybník Kněží“ f. Ing. Luděk Halaš IČ: 60365943.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 47/4/19 bylo schváleno.

4.7. Strategický rozvojový plán

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: Z pověření zastupitelstva, vypracoval starosta obce strategický rozvojový plán obce na období 2019 – 2023. Tento plán je prozatímní a bude nahrazen do konce března obsáhlejší verzí.

Rozprava: Ing. Langerová - předložený plán je chápán jako stručný výtah z připravovaného dokumentu. Finální verzi nového plánu je třeba prodiskutovat se zastupiteli a dalšími osobami (např. představiteli spolků).

Návrh usnesení:

č. 48/4/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Strategický rozvojový plán obce na rok 2019-2023 (viz příloha č. 5).

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 48/4/19 bylo schváleno.

4.8. Podání žádosti o dotaci na workoutové hřiště

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: Do konce února 2019 jsou vypsány dotace na workoutová hřiště. Žádost o dotaci bezplatně zařídí firmy zabývající se tímto sortimentem.

Diskuze: Dr. Kolářková – preferuje zaslané nabídky konzultovat s někým, kdo podobná sportoviště reálně využíval. Navrhuje konzultaci s panem Martinem Bártou, který podobné hřiště zakládal v Kuřimi.

Návrh usnesení:

č. 49/4/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje podání žádosti o dotaci na workoutové hřiště z programu MMR.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 49/4/19 bylo schváleno.

4.9. Rozhodnutí o přidělení zakázky práce v lese harvestorem – těžba dřeva

Předkládá starosta obce

Důvodová zpráva: Z důvodu kalamitní situace v obecních lesích, napadení dřeva kůrovcem, kterou bylo nutno urgentně řešit, byly objednány práce – těžba dřeva harvestorem u:

Jiřího Zbořila IČ. 65364228, Vlastimila Číhala IČ. 75608685, Vlastimila Číhala IČ. 07330405.

Při zadání zakázky bylo postupováno dle směrnice o zadávání veřejných zakázek odst. 4.



Rozprava: Jiří Helan – obec obdržela z Odboru životního prostředí v Kuřimi výzvu k likvidaci kůrovcové kalamity a hrozbu sankcemi, pokud nebude obec konat. Vzhledem k časově omezené dostupnosti harvestoru a nebezpečí z prodlení bylo přistoupeno k výběru výše uvedených realizátorů a práce byly provedeny bez dalšího odkladu v prosinci roku 2018.

Návrh usnesení:

č. 50/4/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice rozhodlo o přidělení zakázky malého rozsahu č. 00000037 Práce v lese harvestorem OSVČ: Jiří Zbořil IČ. 65364228, Vlastimil Číhal IČ. 75608685, Vlastimil Číhal IČ. 07330405.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 50/4/19 bylo schváleno.

K bodu č. 5 - Informace starosty obce

1. *finanční situace obce* - stav účtu k datu 04.02.2019 činí: u KB 6.241.407,33 Kč
u ČNB 10.368.551,91 Kč
2. další aktuální informace:
 - *Kácení a prořez nebezpečných stromů v remízku při silnici II/386*
Majitelé pozemků byli osloveni, ale zřejmě vzhledem k nedořešeným majetkovým vztahům na výzvu nereagovali. Vzhledem k nebezpečí újmy na majetku nebo zdraví lidí, které by případný pád větví/stromů mohl způsobit, objednala obec odborný ořez a kácení s plošinou u f. Paměť krajiny.
 - *Cyklostezka* – do konce března bude dokončena projektová dokumentace k plánované cyklostezce, momentálně jsou řešeny návrhy na úpravu trasy s ohledem na připomínky Policie ČR (nedostatečný výhled při přejezdu silnice II/386 v místě z Mezohoří do k.u. obce Chudčice) a z důvodu zachování ochranného pásma v místě trafostanice a sloupů vysokého napětí. Části nově budované v M. Knínicích musí splňovat podmínky pro souběžný provoz chodců a cyklistů (tj. šířka 4 m), úsek od mostu na silnici č. II/386 po ulici Na Hrázi je navrhován jako cyklozóna. Plánovaný povrch po celé trase je asfalt (v nově budovaných úsecích) se zapuštěnými obrubníky.
 - *Plnění usnesení č. 529/36/18* – Vyjádření majitelů pozemků v lokalitě Za Humny k záměru pořízení územní studie
Po konzultaci se zpracovatelem nového ÚP doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem a s JUDr. Vlasákovou, se jeví podmínění zadání studie zastavitelnosti lokality „Za Humny“ písemným souhlasem majitelů pozemků s poskytnutím potřebné části svých pozemků k vybudování veřejného prostranství jako obtížně realizovatelné. Dle vyjádření JUDr. Vlasákové ani podpis smlouvy o smlouvě budoucí plně nezaručí vybudování zamýšleného veřejného prostranství. Na základě poskytnutých informací a v návaznosti na předchozí přezkoumání situace zejména s ohledem na zájem některých majitelů pozemků o výstavbu a zájem obce výstavbu regulovat, se zastupitelé shodli, že bude upuštěno od požadavku závazného vyjádření majitelů pozemků a územní studie bude zadána jako dodatek k smlouvě o vypracování územního plánu.



Návrh usnesení:

č. 51/4/19 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o aktuálním stavu bankovních účtů obce a další poskytnuté informace.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 51/4/19 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

- a) Zástupci společnosti Vodárenská a.s. a VaK Tišnovsko ve spolupráci se starostou obce provedli terénní šetření o možnostech napojení alternativního zdroje pitné vody z Čebína. Dále bude diskutován plán oprav vodovodního řádu v obci.
- b) Proběhlo jednání s projektantkou veřejného osvětlení v lokalitě Na Staré trati. Ing. Krejčí přislíbila přípravu dokumentace do 15.02.2019.
- c) Majitelé domů v lokalitě Na Staré trati upozorňují na chybějící kryty u odvodů dešťové vody – starosta obce přislíbil nápravu.
- d) Dále majitelé z této lokality požadují správné zaměření cesty a její úpravu (alespoň formou terénních úprav) - zaměření cesty bude provedeno při realizaci prodloužení VO na této ulici. Terénní úpravy se provedou po ukončení díla.
- e) Dr. Koláčková informovala o průběhu a výsledcích prosincové kontroly Kontrolního výbor MK, která byla zaměřena na plnění usnesení ZO z období 08 – 11/2018. Nebyly zjištěny závažné nedostatky, pouze bylo doporučeno při zadávání úkolů stanovovat termíny realizace a odpovědné osoby a dále na webu obce zveřejňovat až schválené verze dokumentů (např. jednací řády kontrolního a finančního výboru).
- f) Ing. Řezníček – bylo by možné začít se zalesňováním tělesa bývalé dálnice, tak aby v případě výstavby R43 stromy mohly tvořit hlukovou stěnu?
Místostarosta – pozemky v tělese dálnice jsou v soukromém vlastnictví, případné zalesnění je momentálně pro majitele nevýhodné. Ve většině případů jsou využívány k pěstování zemědělských plodin.
- g) P. Novotný – topol v místě polní cesty souběžné s tělesem bývalé dálnice směrem na Jinačovice je třeba odstranit
Starosta přislíbil prověření situace.
- h) P. Novotný - komentoval plány přípravy cyklostezky, termín zaměření a podmínky výkupu pozemků.
- i) Ing. Řezníček – doporučuje prověřit stav sítí v obci (např. kanalizace) a dále jejich kapacity s ohledem na nový územní plán.

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání v 21:45 hodin.



OBEC Moravské Knínice, IČ 00488216
Kuřimská 99, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim, okres Brno-venkov

Podpisy:

starosta obce

místostarosta obce

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

V Moravských Knínicích dne 04.02.2019