



Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 24. 6. 2019

Přítomni: Jiří Hanák, Jiří Helan, MVDr. Ivana Koláčková Ph.D., Ing. Jana Zemanová Ph.D., Pavel Kaláb.

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 17.06.2019 a v infokanále místní kabelové televize. Ze zasedání se omluvili Ing. Stanislav Krčma a Ing. et Ing. Magdalena Langerová. Při zahájení jednání bylo přítomno 5 členů a ZO je tedy usnášení schopné.

Zápis z 8. zasedání ZO ověřili: Pavel Kaláb, Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Bez připomínek.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání:
 - 4.1. Investiční transfer Mikroregionu Kuřimka na pořízení PD cyklostezka
 - 4.2. Závěrečný účet a účetní závěrka Mikroregionu Kuřimka za rok 2018
 - 4.3. Smlouva o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s.,č. NM-014330051794/001
 - 4.4. Smlouva o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s.,č. NM-014330052803/001
 - 4.5. Vyhlášení výběrového řízení - Rámcová dohoda pro lesnické činnosti v obecních lesích
 - 4.6. Záměr nákupu nemovitosti
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

Dr. Koláčková upozornila, že dle vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu je nutné k bodu 4.5 stanovit také výběrovou komisi, která nabídky vyhodnotí. Navrhuje proto rozšíření programu o bod schválení výběrové komise pro výběrové řízení na akci Rámcová dohoda pro lesnické činnosti.

Rozšířený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele



3. Volba ověřovatelů zápisu

4. Hlavní body jednání:

- 4.1. Investiční transfer Mikroregionu Kuřimka na pořízení PD cyklostezka
- 4.2. Závěrečný účet a účetní závěrka Mikroregionu Kuřimka za rok 2018
- 4.3. Smlouva o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s.,č. NM-014330051794/001
- 4.4. Smlouva o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s.,č. NM-014330052803/001
- 4.5. Vyhlášení výběrového řízení - Rámcová dohoda pro lesnické činnosti v obecních lesích
- 4.6. Schválení výběrové komise pro výběrové řízení na akci Rámcová dohoda pro lesnické činnosti.
- 4.7. Záměr nákupu nemovitosti

5. Informace starosty obce

6. Diskuze – různé

7. Závěr

Návrh usnesení:

č. 110/9/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání 9. zasedání ZO

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Rozšířený program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena MVDr. Ivana Koláčková, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 111/9 /19 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku MVDr. Ivanu Koláčkovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatel byl schválen.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Pavel Kaláb a Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 112/9/19 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 9. zasedání Pavla Kalába a Ing. Janu Zemanovou, Ph.D.

Hlasování:



pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. Investiční transfer Mikroregionu Kuřimka na pořízení PD cyklostezka

Důvodová zpráva: Došlo k navýšení ceny projektu stavby cyklostezky Kuřim - Veverská Bítýška o náklady na PD pro provedení stavby. Valnou hromadou DSO Mikroregionu Kuřimka bylo odhlasováno rozdělení doplatku mezi obce stejným principem jako v předcházejících letech, t.j. počet obyvatel krát 50 Kč. Doplatek pro jednotlivé obce mikroregionu je 160 000,-Kč Veverská Bítýška, Chudčice 46 950,-Kč, Moravské Knínice 49 250,-Kč a Kuřim 536 200,-Kč.

Rozprava: Stavů na účtu Mikroregionu je cca 650 000,-Kč, předpokládaná cena projektu včetně vypracování PD pro provedení stavby je cca 1.200.000 Kč. Schválený doplatek bude dále využit na pokrytí nezbytných nákladů DSO Mikroregion Kuřimka. Cena projektu je v rámci dotace uznatelný náklad a po obdržení dotace bude částka vrácena obci.

Návrh usnesení:

č. 113/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje poskytnutí investičního příspěvku dobrovolnému svazku obcí Mikroregionu Kuřimka na pořízení projektové dokumentace na realizaci stavby cyklostezky ve výši 49.250 Kč. Příspěvek bude vyplacen po schválení smlouvy mezi DSO a členskými obcemi Mikroregionu Kuřimka.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 113/9/19 bylo schváleno.

4.2. Závěrečný účet a účetní závěrka Mikroregionu Kuřimka za rok 2018

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu obce byl předložen závěrečný účet a účetní závěrka Mikroregionu Kuřimka za rok 2018 sestavený k 31. 12. 2018.

Rozprava: Zpráva o přezkoumání hospodaření mikroregionu uvádí, že byly zjištěny chyby, konkrétně nebyla zveřejněna uzavřená smlouva na veřejnou zakázku. Na nápravných opatřeních se pracuje.

Návrh usnesení:

č. 114/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí závěrečný účet a účetní závěrku DSO Mikroregionu Kuřimka za rok 2018 sestavenou k 31. 12. 2018.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 114/9/19 bylo schváleno.



4.3. Smlouva o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s., č. NM-014330051794/001

Důvodová zpráva: Jedná se o již vybudovanou domovní přípojku Na Staré trati ke stavbě na parcele č. 1089/2. Domovní přípojka je vedena po obecním pozemku p. č. 235/1.

Rozprava: V rámci rozpravy byla konkretizována poloha parcely.

Návrh usnesení:

č. 115/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje smlouvu č. NM-014330051794/001 o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s., s jednorázovou náhradou 1.000 Kč (viz příloha 1).

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 115/9/19 bylo schváleno.

4.4. Smlouva o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s., č. NM-014330052803/001

Důvodová zpráva: Jedná se o již vybudovanou domovní přípojku Na Staré trati ke stavbě na parcele č. 1091/2. Domovní přípojka je vedena po obecním pozemku p. č. 235/1.

Rozprava: V rámci rozpravy byla konkretizována poloha parcely.

Návrh usnesení:

č. 116/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje smlouvu č. NM-014330052803/001 o zřízení věcného břemene s f. E.ON Distribuce, a.s., s jednorázovou náhradou 2.000,-Kč (viz příloha 2).

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 116/9/19 bylo schváleno.

4.5. Vyhlášení výběrového řízení - Rámcová dohoda pro lesnické činnosti v obecních lesích

Důvodová zpráva: V letošním roce končí platnost rámcové smlouvy uzavřené mezi obcí Moravské Knínice a pracovníky zajišťujícími práce v lese. Tato smlouva byla uzavřena podle zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ten byl v roce 2016 novelizován a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek může být rámcová dohoda uzavřena pouze na základě výběrové řízení. Proto kancelář úřadu vypracovala zadávací dokumentaci a předložila ZO ke schválení.

Rozprava: V rámci rozpravy bylo vyjasněno znění zadání v souladu se zákonem a vnitřní směrnici Obce Moravské Knínice, doplněny termíny a předložen seznam dodavatelů vybraných k oslovení.

Návrh usnesení:

č. 117/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na akci Rámcová dohoda na lesnické činnosti v obecních lesích v k. ú. Moravské Knínice (viz příloha 3) a seznam přímo oslovovaných dodavatelů (viz příloha 4).



Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 117/9/19 bylo schváleno.

4.6. Schválení výběrové komise pro výběrové řízení na akci Rámcová dohoda pro lesnické činnosti

Důvodová zpráva: Starosta navrhuje výběrovou komisi ve složení Jiří Hanák, Jiří Helan a Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Rozprava: Navržení zastupitelé s účastí v komisi souhlasí, jiné připomínky nebo návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

č. 118/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení na akci Rámcová dohoda na lesnické činnosti v obecních lesích v k.ú. Moravské Knínice ve složení Jiří Hanák, Jiří Helan a Ing. Jana Zemanová, Ph.D.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 118/9/19 bylo schváleno.

4.7. Záměr nákupu nemovitosti

Důvodová zpráva: V nedávné době byli osloveni majitelé některých nemovitosti v obci Moravských Knínicích, z důvodu zájmu obce o odkup jejich nemovitosti, se záměrem využít prostory k potřebám obce. Na tuto žádost reagovala pozitivně paní ... nemovitosti p. č. 380, 381 v katastru obce Moravské Knínice. Po domluvě byla provedena prohlídka nemovitosti, které se zúčastnili zástupci obce a majitelky.

Na místě bylo konstatováno, že rekonstrukce stávající stavby umístěné na pozemku p. č. 380 není ekonomicky rentabilní a v případě nákupu bude zdemolována. Návrh ceny paní majitelky na odkup je za parcelu č. 380 (zastavěná plocha a nádvoří) 2.100,-Kč za m² a za část parcely č. 381 (zahrada) 1.000,-Kč za m². Předpokládaná celková cena nemovitosti je 2.100.000 Kč. Další předpokládané náklady při realizaci odkupu nemovitosti budou také hrazeny obcí (např. poplatky spojené s rozdělením parcel a vkladem do katastru). Od placení daně z nabytí nemovitosti je obec ze zákona osvobozena.

Rozprava: Starosta obce provedl šetření ceny pozemků v místě a čase obvyklé dle nabídkových cen nemovitostí v k.ú. M. K. Průměrná nabídková cena stavebních parcel v k.ú. M.K.je 2.600 Kč za m². Nabízená cena je příznivá a starosta obce doporučuje tuto nemovitost zakoupit.

Návrh usnesení:

č. 119/9/19 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr nákupu pozemku paní p. č. 380 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy č. p. 166 za cenu 2 100,-Kč/m² a části pozemku p. č. 381 (zahrada) o výměře 929 m² za cenu 1.000,-Kč/m² vše v katastru obce Moravské Knínice a pověřuje starostu obce vypracováním kupní smlouvy.



Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 119/9/19 bylo schváleno.

K bodu č. 5 - Informace starosty obce

- finanční situace obce - stav účtu k datu činí u
KB 8.783.641,50 Kč
ČNB 10.613.655,11 Kč
- další aktuální informace:
- Bude zpracována projektové dokumentace (popis současného stavu) na rekonstrukci márnice včetně případných návrhů na realizaci oprav.
- Budou přijímány návrhy na využití nově nabyté nemovitosti, dosavadní návrhy jsou např. komunitní centrum a sociální byty.
- Problémy s novou budou MŠ – při posledních bouřkách do nové budovy zřejmě z konstrukcí na ploché střeše zateklo. Bude oslovena dodavatelská firma s reklamací provedení střechy.
- Dále jsou v teplých dnech problémy s udržení optimální teploty ve třídách a v kuchyni. Bude oslovena dodavatelská firma a zkontrolováno správné používání vzduchotechniky a prověřena možnost venkovního zastínění oken.

Návrh usnesení:

č.120/9/19 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí aktuální informace starosty obce a stav účtu.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 120/9/19 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

Dotaz na opravu povrchu ulice Na Hrázi zhotoviteli novostaveb v okolí – budou revidovány podmínky uvedené ve stavebním povolení, u stavitelů urgováno provedení opravy a na její případné nedokončení či nedostatky v provedení upozorněn stavební úřad v Kuřimi před kolaudací posledních domů.

Ze strany obecního lesního není aktuální požadavek na ZO na podporu lesnických činností.

Urgence rekapitulace vytvoření plánu údržby stávajících obecních komunikací včetně polních cest - místostarosta zrekapituluje stav cest v extravilánu obce, starosta v intravilánu do konce července 2019. Materiál bude sloužit jako podklad pro nutné opravy.



OBEC Moravské Knínice, IČ 00488216
Kuřimská 99, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim, okres Brno-venkov

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání v 21:45 hodin.

Podpisy:

starosta obce

místostarosta obce

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

V Moravských Knínicích dne 24. 6. 2019