



OBEC Moravské Knínice, IČ 00488216

Kuřimská 99, Moravské Knínice, 664 34 Kuřim, okres Brno-venkov

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 14.09.2020

Přítomni: Jiří Hanák, Pavel Kaláb., Ing. Jana Zemanová, Ph.D., MVD. Kolářková Ivana, Helan Jiří, Ing. Stanislav Krčma a Ing. et Ing. Magdalena Langerová.

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 07.09.2020.

Při zahájení jednání bylo přítomno 7 členů a ZO je tedy usnášení schopné.

Zápis z 22. zasedání ZO ověřili: Ing. Jana Zemanová, Ph.D. a Pavel Kaláb.
Bez připomínek.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Financování cyklostezky Kuřim – V. Bítýška, I. a II. etapa
 - 4.2. Aktualizace přílohy I smlouvy o zřízení věcného břemene, obec – TJ Sokol
 - 4.3. Kupní smlouva komunikace Na Hrázi
 - 4.4. Zařazení území obce do územní působnosti MAS Brána Brněnska, z. s.
 - 4.5. Směna části pozemků p. č. 261/1 a p. č. 4465
 - 4.6. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, o odpadech
 - 4.7. Dětské hřiště v ulici U Sokolovny, zakázka a smlouva
 - 4.8. Workoutové hřiště, smlouva
 - 4.9. Rozpočtové opatření č. 5/2020
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

K programu jednání: Starosta obce navrhl rozšířit program jednání o bod **4. 10. Věcné břemeno Svazek VaK Tišnovsko** a o bod **4. 11. Výzva participativního rozpočtu obce Moravské Knínice pro rok 2021.**

Rozšířený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Financování cyklostezky Kuřim – V. Bítýška, I. a II. etapa
 - 4.2. Aktualizace přílohy I smlouvy o zřízení věcného břemene, obec – TJ Sokol
 - 4.3. Kupní smlouva komunikace Na Hrázi

- 4.4. Zařazení území obce do územní působnosti MAS Brána Brněnska, z. s.
- 4.5. Směna části pozemků p. č. 261/1 a p. č. 4465
- 4.6. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, o odpadech
- 4.7. Dětské hřiště v ulici U Sokolovny, zakázka a smlouva
- 4.8. Workoutové hřiště, smlouva
- 4.9. Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 4.10. Věcné břemeno Svazek VaK Tišnovsko
4. 11. Výzva participativního rozpočtu obce Moravské Knínice pro rok 2021
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

č. 273/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje rozšířený program jednání 23. zasedání ZO.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Rozšířený program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – volba zapisovatele

Jako zapisovatelka byla navržena MVDr. Ivana Kolářková, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 274/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zapisovatelku MVDr. Ivanu Kolářkovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. et Ing. Magdalena Langerová, Ing. Stanislav Krčma

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 275/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje ověřovatele zápisu z 23. zasedání Ing. et Ing. Magdalenu Langerovou a Ing. Stanislava Krčmu.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. Financování cyklostezky Kuřim – V. Bítýška, I. a II. etapa

Důvodová zpráva: Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa

Předmětem této investiční akce, jejímž investorem je DSO Mikroregion Kuřimka, je vybudování cyklostezky a cyklotrasy mezi městem Kuřim a obcí Veverská Bítýška, resp. její části (I. a II. etapa, po hranici katastru Chudčic, lokalita Pod skalou). Potřebnost a naléhavost stavby cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška vychází především z potřeby zlepšit dostupnost obyvatel z dotčených obcí a zvýšit bezpečnost při cestě do zaměstnání a do škol v Kuřimi, ale i za službami, kulturou a

sportovním vyžitím, které poskytuje město Kuřim i městys Veverská Bítýška. Jedná se také o oblíbenou trasu rekreačních cyklistů.

Předmětem předkládaného projektu je realizace I. a II. etapy Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška spojující obce Kuřim – Moravské Knínice a Chudčice, na níž bude následně navazovat III. a IV. etapa, u kterých momentálně investor vyjednával majetkoprávní vztahy.

Předmětem první etapy je vybudování cyklostezky a cyklotrasy vedoucí z obce Kuřim do obce Moravské Knínice. I. etapa bude navazovat na 0. etapu vedoucí po stávající cyklotrase (bez nutnosti úprav) od vlakového nádraží v Kuřimi po začátek I. etapy. Stavba I. etapy bude členěna na dva stavební objekty:

SO 01 cyklotrasa km 0,000 – 0,619

SO 02 cyklostezka km 0,619 – 1,522

Následně navazuje II. etapa v obci Moravské Knínice, pokračující směrem k obci Chudčice. Cyklostezka končí u vodárenského objektu, kde navazuje na stávající cyklotrasu. Stavba II. etapy bude členěna na tři stavební objekty:

SO 01 cyklotrasa upravená km 0,000 – 0,477 a km 1,354 – 1,410

SO 02 cyklotrasa bez úprav km 0,477 – 1,354 a km 3,172 – 3,349

SO 03 cyklostezka km 1,410 – 3,172

Výběrové řízení na zhotovitele je dokončeno. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna v období 11. 06. – 07. 07. 2020 v Národním elektronickém nástroji, dále jen "NEN". Bylo podáno šest nabídek. Otevírání obálek s nabídkami v NEN bylo provedeno dvoučlennou komisí a proběhlo standardním postupem. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Vybraný dodavatel prokázal splnění kvalifikace a předložil veškeré další dokumenty požadované v zadávacích podmínkách. Na základě zhodnocení byla vybrána firma PORR, a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, PSČ 100 00 Praha 10, IČO: 430 05 560, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 21.947.555,24 Kč bez DPH, to je 26.556.541,84 Kč vč. DPH. Přepokládané vedlejší výdaje pro realizaci jsou 3 mil. Kč.

Uznatelná část nákladů je 25.000.000 Kč, z toho dotace bude činit 90 % z těchto uznatelných nákladů. To znamená, že výše dotace je 22.500.000 Kč.

Mikroregion Kuřimka vypsál dne 14.08.2020 poptávkové řízení na přijetí 2 úvěrů na financování akce Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška. První úvěr ve výši 22.500.000 Kč je na překlenutí období do získání dotace na tuto akci, se splatností nejpozději do 31.07.2022. Druhý úvěr ve výši 7.500.000 Kč pokrývá zbývající náklady realizace akce, se splatností 31.12.2031. První úvěr bude splacen přijatou dotací, na splácení druhého úvěru se budou daným poměrem (podíl je dán délkou trasy na katastru dané obce) podílet všechny obce.

Nabídku na poskytnutí úvěru zaslaly 3 banky, a to Komerční banka, a.s., Česká spořitelna a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Komerční banka nabídla pro první i druhý úvěr pohyblivou sazbu 1M PRIBOR + 0,35 % a pro první úvěr i fixní sazbu 0,93 % p. a.

Česká spořitelna nabídla pro první úvěr pohyblivou sazbu 1M PRIBOR + 0,42 % a pro druhý úvěr pohyblivou sazbu 1M PRIBOR + 0,55 % p. a.

UniCredit Bank nabídla pro první úvěr pohyblivou sazbu 1M PRIBOR + 0,3 % a pro druhý úvěr pohyblivou sazbu 1M PRIBOR + 0,35 % p. a.

1M PRIBOR – aktuální sazba 0,3 % p. a.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka UniCredit Bank, pro první úvěr se sazbou 1M PRIBOR + 0,3 % byla nejvýhodnější ze všech nabídek, pro druhý úvěr byla jejich sazba nejvýhodnější spolu s nabídkou Komerční banky, a to 1M PRIBOR + 0,35 % p.a. Z důvodu jednodušší administrace byla zvolena nabídka UnicreditBank jako nejvýhodnější pro oba úvěry.

Další parametry úvěru:

Poplatek za zpracování, správu úvěru a z nečerpané části úvěru – 0 Kč,

Ručení formou Prohlášení ručitele – město Kuřim,

Splatnost úvěru 1 – nejpozději do 31.07.2022,

Splatnost úvěru 2 – od 1. 1. 2022 pravidelnými měsíčními splátkami jistiny ve výši 62.500 Kč do úplného zaplacení, nejpozději do 31.12.2031.

Rozprava: Navrhovaný způsob financování byl diskutován na poradě, k bodu nebyly další připomínky.

Návrh usnesení:

č. 276/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice souhlasí s přijetím úvěru Mikroregionem Kuřimka, IČ 71248749, se sídlem Jungmannova 968, Kuřim, od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 22.500.000 Kč na financování investiční akce Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, se splatností 31.07.2022 a úrokovou sazbou 1M PRIBOR +0,3 % p.a.

Dále souhlasí s přijetím úvěru Mikroregionem Kuřimka, IČ: 71248749, se sídlem Jungmannova 968, Kuřim, od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 7.500.000 Kč na financování investiční akce Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, se splatností 31.12.2031 a úrokovou sazbou 1M PRIBOR +0,35 % p. a.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 276/23/20 bylo schváleno.

4.2. Aktualizace přílohy I smlouvy o zřízení věcného břemene, Obec – TJ Sokol

Důvodová zpráva: Dle smlouvy o spolupráci mezi obcí M. Knínice a Sokolem M. Knínice je nutná každoroční aktualizace Přílohy č. 1 Předpokládaný výčet a rozsah tradičních akcí pořádaných oprávněným ze služebnosti, které vyžadují využití všech prostor sokolovny s výjimkou kanceláří v období 2020/2021.

Rozprava: I. Kolářková – předkládaná aktualizace obsahuje pouze aktivity v rozsahu původního znění smlouvy, tj. 200 h na využívání sokolovny pro kulturní akce a 400 h na využívání pouze cvičebních sálů a šaten sokolovny. Na jednání mezi ZO a představiteli TJ Sokol z dubna 2020 o pokračující podpoře oprav budovy sokolovny bylo dohodnuto navýšení počtu hodin, kdy jsou využívány sály a šatny, na 600 h. Prakticky ale aktualizace smlouvy o spolupráci nebyla stále dořešena.

Návrh usnesení:

č. 277/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje aktualizaci přílohy č. 1 ke smlouvě o spolupráci mezi Obcí Moravské Knínice a TJ Sokol Moravské Knínice, viz příloha č. 1 aktualizace přílohy a pověřuje starostu obce přípravou aktualizace smlouvy o spolupráci v termínu do října 2020.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 277/23/20 bylo schváleno.

4.3. Kupní smlouva komunikace Na Hrázi

Důvodová zpráva: Obci byl předložen návrh kupní smlouvy od firmy GEROMI VILLAS, s. r. o., na odkup stavby komunikace a parcely pod ní na p. č. 1112/1, na poradě 03.08.2020 byly ZO podány připomínky ke znění smlouvy, tyto připomínky byly navrhovatelem doplněny.

Rozprava: Nebylo dalších připomínek.

Návrh usnesení:

č. 278/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje kupní smlouvu na pozemek p. č. 1112/1, stavbu komunikace a veřejného osvětlení od f. GEROMI VILLAS, s.r.o., IČ 05109302, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, Brno 624 00, za celkovou cenu 300 Kč bez DPH, viz příloha č. 2 – kupní smlouva.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 278/23/20 bylo schváleno.

4.4. Zařazení území obce do územní působnosti MAS Brána Brněnska, z. s.

Důvodová zpráva: Obec Moravské Knínice v minulosti souhlasila se zařazením do územní působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z. s., IČ: 22712372, což obci umožňuje využívat podpory MAS zejména při čerpání dotací. Aby mohla začít příprava strategie na programové období 2021-2027, je nutné znovu vyjádřit souhlas se začleněním M. Knínic do územního působení MAS. Zařazením do územní působnosti MAS nevznikají obci žádné finanční závazky.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 279/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje zařazení území obce Moravské Knínice do území působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z. s., IČ: 22712372 na programové období 2021-2027.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 279/23/20 bylo schváleno.

4.5. Směna části pozemků p. č. 261/1 a p. č. 4465

Důvodová zpráva: V rámci zvelebování životního prostředí v obci, ale i v jejím okolí, má zastupitelstvo záměr vysadit dle možností aleje nebo stromořadí ve významných vycházkových trasách v okolí obce. Po vzájemné dohodě mezi obcí a manželi Zemanovými bude provedena směna pozemků, předzahrádka u č. p. 43 ve vlastnictví obce, za část pozemku p. č. 4465. Geometrickým plánem č. 815-238/2020 byla z pozemku p. č. 261/1 ve vlastnictví obce Moravské Knínice oddělena parcela č. 261/7 o výměře 81 m², která je předmětem směny. Dle majetkové evidence obce činí cena pozemku 1.384,32 Kč.

Pozemek p. č. 4465 ve vlastnictví manželů Zemanových byl geometrickým plánem č. 816-239/2020 rozdělen na parcelu č. 4465/1 o výměře 2782 m² a 4465/2 o výměře 81 m². Předmětem směny je parcela č. 4465/2. Její cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 4.050 Kč.

Směna je dohodnuta metr za metr, bez finančního vyrovnání.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 280/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje směnnou smlouvu mezi manželi Zemanovými U Sokolovny 43, Moravské Knínice a obcí Moravské Knínice na směnu pozemků p. č. 4465/2 v majetku manželů Zemanových, dle geometrického plánu č. 816-239/2020, a pozemku p. č. 261/7 v majetku obce Moravské Knínice, dle geometrického plánu č. 815-238/2020. Směna je realizována bez finančního vyrovnání, viz příloha č. 3 – směnná smlouva.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 280/23/20 bylo schváleno.

4.6. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, o odpadech

Důvodová zpráva: Na základě doporučení f. EKOCOM na navýšení počtu nádob na drobný kovový odpad byly pořízeny nádoby ke každému sběrnému místu.

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 281/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o odpadech, z důvodu navýšení počtu sběrných míst na drobný kovový odpad. Viz příloha č. 4 – příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 1/2015.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 281/23/20 bylo schváleno.

4.7 Dětské hřiště v ulici U Sokolovny, zakázka a smlouva

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce rozhodlo o vybudování nového dětského hřiště v ulici U Sokolovny. Bylo zadáno výběrové řízení na vybudování tohoto dětského hřiště. Z oslovených firem se k výběrovému řízení přihlásila f. Hřiště 8D s.r.o. IČ 04436857, s nabídkovou cenou 1.002.462 Kč s DPH a f. Zahrady Svoboda s. r. o., IČ 04737393 s nabídkovou cenou 1.104.265 Kč s DPH. Byla vybrána firma Hřiště 8D, jednak kvůli nižší nabídkové ceně, ale také pro její lepší řešení prostoru.

Rozprava: I. Kolářková – opakovaně nesouhlasí s instalací posilovacích strojů. S. Krčma – k původnímu návrhu byly podávány praktické připomínky – např. nevhodná sedátka k houpačkám apod. Je třeba tyto připomínky zapracovat před vlastní realizací projektu.

Návrh usnesení:

č. 282/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu č. 00000058 a smlouvu na akci Dětské hřiště a místo odpočinku s firmou Hřiště 8D s.r.o. IČ 04436857, Příkop 843/4 602 00 Brno. Cena díla 1.002.462 Kč s DPH. Viz příloha č. 5 – smlouva o dílo.

Hlasování:

pro	6	proti	1	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 282/23/20 bylo schváleno.

4.8. Workoutové hřiště, smlouva

Důvodová zpráva: Obec obdržela od MMR potvrzení dodatečného přidělení dotace na stavbu workoutového hřiště. Tím byla splněna podmínka daná zastupitelstvem obce, že toto hřiště bude pořízeno pouze za předpokladu přidělení dotace. V návaznosti na schválenou veřejnou zakázku malého rozsahu č. 00000039 je tedy ZO předkládána k odsouhlasení smlouva na vlastní realizaci hřiště.

Rozprava: Dotace byla přislíbena ve výši cca 80 %, s vlastní realizací se počítá v průběhu podzimu 2020.

Návrh usnesení:

č. 283/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou MONOTREND s. r. o. Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ. 29320313, na vybudování workoutového hřiště, za cenu 336.271,10Kč včetně DPH, viz příloha č. 6 – smlouva o dílo.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 283/23/20 bylo schváleno.

- informace o výzvě k likvidaci autovraků na Okříčku

Návrh usnesení:

č. 287/23/20 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí finanční situaci obce a další aktuální informace

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 287/23/20 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

pořádání akcí v podzimním období 2020 – předpokládá se zrušení Swingového večera, Martinských hodů a Dne obce z důvodu zamezení šíření onemocnění COVID 19

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání v 20:25 hodin.

Podpisy:

starosta obce

místostarosta obce

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

V Moravských Knínicích dne 14.09.2020