



Zápis z 42. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 27.04.2022

Přítomni: Jiří Hanák, Jiří Helan, MVDr. Ivana Koláčková, Ph.D., Ing. et Ing. Magdalena Langerová, Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Pavel Kaláb.

Omluven: Ing. Stanislav Krčma

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 20.04.2022 a v infokanále místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno 6 členů a ZO je tedy usnášení schopné.

Zápis ze 41. zasedání ZO ověřili: Ing. et Ing. Magdalena Langerová a Pavel Kaláb. Bez připomínek.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za 1. čtvrtletí 2022
 - 4.2. Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na projekt „Rekonstrukce mateřská škola“.
 - 4.3. Pronájem pozemku 847/1
 - 4.4. Pronájem pozemků 4101, 4119/1 a 844
 - 4.5. Záměr pronájmu Knínického hostince
 - 4.6. Změny stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko
 - 4.7. Dotace z rozpočtu obce
 - 4.8. Rozpočtové opatření č. 2/2022
 - 4.9. Rozpočtové opatření č. 3/2022
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl rozšířit program jednání o bod 4.10. Záměr nákupů pozemků na polní cestu a o bod 4.11. Záměr směny pozemků

Rozšířený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za 1. čtvrtletí 2022

4.2. Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na projekt „Rekonstrukce mateřská škola“.

4.3. Pronájem pozemku 847/1

4.4. Pronájem pozemků 4101, 4119/1 a 844

4.5. Záměr pronájmu Knínického hostince

4.6. Změny stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko

4.7. Dotace z rozpočtu obce

4.8. Rozpočtové opatření č. 2/2022

4.9. Rozpočtové opatření č. 3/2022

4.10 Záměr nákupu pozemků na polní cestu

4.11. Záměr směny pozemků

5. Informace starosty obce

6. Diskuze – různé

7. Závěr

K rozšířenému programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

č. 534/42/22 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozšířený program jednání 42. zasedání ZO

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Program jednání byl schválen.

K bodu č. 2 – volba zapisovatele

Jako zapisovatel byla navržena MVDr. Ivana Koláčková, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek

Návrh usnesení:

č. 535/42/22 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku z 42. zasedání MVDr. Ivanu Koláčkovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Jana Zemanová, Ph.D. a Pavel Kaláb.

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 536/42/22 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 42. zasedání Ing. Janu Zemanovou, Ph.D. a Pavla Kalába

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za 1. čtvrtletí 2022

Důvodová zpráva: Předkládá Jiří Helan a Vít Helán.

Obecní lesní poskytl podklady k hospodaření v obecních lesích za 1. čtvrtletí roku 2022. Celkově bylo hospodaření za uvedené období uzavřeno se ziskem 374.988,74 Kč. Zůstatek na skládkách činil k 31.03.2022 pouze 86,18 m³.

Rozprava: PK – dotaz na výši nákladů za pěstební činnost. Místostarosta – předpokládají se náklady cca 400.000 Kč/čtvrtletí.

IK – dotaz na stav přípravy nového lesního hospodářského plánu. Místostarosta – bude předložen do konce června 2022.

IK – stav čerpání nákladů z rámcových smluv na práce v lese. Místostarosta – detailní přehled má obecní účetní.

IK – stav stromů podél cesty od pomníku U Rumunů směrem k Zelenému stolu. Dle vyjádření občanů jsou v těchto místech některé stromy nakloněny nad cestu. Místostarosta stav prověří.

Návrh usnesení:

č. 537/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích za 1. čtvrtletí 2022, viz příloha č. 1 – Hospodaření v obecních lesích za 1. Q/2022

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 537/42/22 bylo schváleno.

4.2. Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení na projekt „Rekonstrukce mateřská škola“.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce na svém 32. zasedání, usnesením č. 406/32/21 rozhodlo o vybudování nové třídy MŠ, a to rekonstrukcí půdních prostor na staré školce. V nejbližších dnech bude dokončena PD k této akci a je nutné schválit zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Zadání vypracovala firma KOINVEST CZ, s.r.o. IČ 28331115. Jako členové do výběrové komise jsou navrženi: Jiří Hanák, Ing. Josef Simetinger, Ing. Petr Řezníček a Věra Bartuňková.

Rozprava: Ve finálním dokumentu je třeba aktualizovat datum prohlídky místa plnění, termín zahájení a dokončen díla, předpokládaná hodnotu plnění a datum pro podání nabídek.

Návrh usnesení:

č. 538/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje text výzvy výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce mateřská škola“ a výběrovou komisi ve složení Jiří Hanák, Ing. Josef Simetinger, Ing. Petr Řezníček a Věra Bartuňková, viz příloha č. 2 – text výzvy.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 538/42/22 bylo schváleno.

4.3. Pronájem pozemku parcela č. 847/1

Důvodová zpráva: Pan Michal Pěgřím požádal o pronájem pozemku za účelem umístění včelstev. Záměr pronájmu byl schválen usnesením č. 528/41/22 a řádně vyvěšen. Smlouva bude uzavřena ke dni 1. 5. 2022. Umístění včelstev se předpokládá v červnu/červenci 2022.

Rozprava: IK – dotaz na další pronajaté pozemky stejným nájemcem. Starosta – v současné době má nájemce pronajatý za stejným účelem pozemek u Jinačovic, předpokládá se, že smlouva bude vypovězena po přesunutí včelstev.

Návrh usnesení:

č. 539/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 847/1 s panem Michalem Pěgrímem, na umístění včelstev za cenu 1 Kč/rok, viz příloha č. 3 –Nájemní smlouva

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 539/42/22 bylo schváleno.

4.4. Pronájem pozemků 4101, 4119/1 a 844

Důvodová zpráva: Pan Jiří Helan požádal o pronájem pozemků za účelem spásání ploch stádem ovcí. Ve všech třech případech se jedná o plochy VKP. Záměr pronájmu schválen usnesením č. 530/41/22 a řádně vyvěšen. Smlouva bude uzavřena ke dni 01.05.2022. Spásání ploch se bude řídit pravidly Odboru ŽP Kuřim, které jsou každý rok aktualizovány.

Rozprava: V současné době musí obec udržovat na vlastní náklady, ale na tuto činnost čerpá dotaci. Jak to bude s příjmem této dotace při pronájmu je třeba vyjasnit.

Spásaná oblast bude ohrazena pouze dočasným elektrickým ohradníkem. Je třeba vyjasnit, příjem dotací na údržbu VKP.

Do článku V – odst. 1 doplnitnájemné za **předmětnou nemovitost** bylo....

Návrh usnesení:

č. 540/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Nájemní smlouvu na pozemky p. č. 4101, 4119/1 a 844 s panem Jiřím Helanem, za účelem spásání ploch stádem ovcí, za cenu 1 Kč/rok. Spásání ploch se bude řídit pravidly Odboru ŽP Kuřim, která jsou každý rok aktualizována, viz příloha č. 4 – Nájemní smlouva

Hlasování:

pro	5	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 540/42/22 bylo schváleno.

4.5. Záměr pronájmu Knínického hostince

Důvodová zpráva: Usnesení č. 439/35/21 zastupitelstvo obce Moravské Knínice schválilo pronájem e Knínického hostince panu Davidu Ederovi, Příkop 843/4, Brno-Zábřovice, IČ 09130802. Vzhledem k dlouhodobé nespokojenosti s chodem hostince, rozhodnuto o ukončení pronájmu a schválena výpověď (usnesení č. 533/41/22). Pronájem byl ukončen po dohodě obou stran k 20.04.2022. V současné době je třeba vypsát nové výběrové řízení na provozovatele. Na přípravě zadávací dokumentace spolupracoval s obcí pan R. Hlaváček (TENDERA partners, s.r.o.). Důraz je kladen zejména na kvalitativní kritéria a současně byly požadavky na účastníky řízení maximálně zjednodušeny do formy jednoduchého formuláře.

Rozprava: V rámci rozpravy byly diskutovány a upraveny všechny části dokumentace. Upravené verze byly předány OÚ i zastupitelům. Před vyvěšením je třeba doplnit ve výzvě k podání nabídky v bodě 2.3 aktuální informace o spotřebě energií a v bodě 6.1. datum pro podání nabídky. doplnit aktualizované termíny

Návrh usnesení:

č. 541/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr pronájmu prostor Knínického hostince, č.p. 54 a pozemků p.č. 662, 663 a 664 a znění výzvy k výběrovému řízení na nového nájemce. Dále schvaluje členy hodnotící komise Jiřího Hanáka, Ing. Radka Hlaváčka a Jiřího Helana.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 541/42/22 bylo schváleno.

4.6. Změny stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko

Důvodová zpráva: Text vychází z dosavadního znění stanov a je doplněn o předmět činnosti svazku o propagaci činnosti svazku a informovanosti občanů o nakládání s vodou a likvidací odpadních vod (čl. 4.1.11, 4.1.12 návrhu stanov), je doplněna povinnost členů svazku informovat svazek a koordinovat svůj postup v případě nových stavebních záměrů, které mohou zvýšit požadavky na infrastrukturu (čl. 6.2.5 až 6.2.9 návrhu stanov) a dále jsou nově nastavena pravidla, za kterých je svazek oprávněn odmítnou převzít vodohospodářskou infrastrukturu (čl. 6.6 návrhu stanov) a případně i již převzatou infrastrukturu neopravovat a vrátit členovi svazku (čl. 6.9).

Byl aktualizován čl. 8 Valná hromada, a to v zásadní změně rozhodování o úplatném nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem nebo k ostatním věcem, jejichž hodnota převyšuje 1.000.000 Kč, a rozhodování o úplatném nebo bezúplatném převodu vlastnického práva Svazku k nemovitým věcem nebo k ostatním věcem, jejichž hodnota převyšuje 1.000.000 Kč. V původním znění bylo rozhodování Valné hromady v hodnotě vyšší než 100.000 Kč.

Z čl. 11 Zaměstnanci svazku byl vypuštěn popis některých pozic zaměstnanců (tajemník svazku) a zřízení pracovních pozic nově stanovuje vnitřní předpis Svazku, a to organizační struktura. Zřízení pracovních pozic tedy nespadá již do stanov, ale do směrnice organizační struktura Svazku.

Dále je aktualizován čl. 12 návrhu stanov týkající se Majetku Svazku a zdrojů jeho příjmů (čl. 12.5 návrhu stanov) a čl. 13 návrhu stanov ohledně Hospodaření svazku, včetně zřízení a pojmenování existující fondů svazku, a dále na způsob majetkového vypořádání při zániku členství ve svazku (čl. 14 návrhu stanov).

Rozprava: Starosta obce konzultoval změnu stanov se starosty Malhostovic a Jinačovic. Bylo konstatováno, že předložené změny jsou nutné a nemají zásadní vliv na obce a nijak je neomezuje.

Návrh usnesení:

č. 542/42/22 –Zastupitelstvo obce Moravské Knínice na základě § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tento návrh změny stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČ 49457004, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov: Stanovy Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko ze dne 15.3.2022

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 542/42/22 bylo schváleno.

4.7. Dotace z rozpočtu obce

Důvodová zpráva: Pro letošní rok byly podány zatím tyto žádosti o individuální dotaci:

1. MK SPORT, z. s. 17.000 Kč na akci MORKNIMAN – triatlonová supersobota
2. Tělocvičná jednota SOKOL Moravské Knínice 190.000 Kč na akci Výměna plynových kotlů v budově sokolovny
3. Římskokatolická farnost Kuřim 500.000 Kč na akci Oprava kostela sv. Markéty v Moravských Knínicích, 4. etapa

Finanční výbor vyhodnotil předložené žádosti o finanční podporu z rozpočtu obce Moravské Knínice a konstatoval, že žádosti všech žadatelů splňují formální kritéria.

Rozprava: P. Kaláb shrnul dodané žádosti včetně konkrétních částek a poměru dotace k celkovým nákladům akce. Žádost SK MK nebyla z formálních důvodů projednána.

Místostarosta – dotaz na možnosti alternativního vytápění sokolovny. PK, starosta – není v současné době dostupná levnější a výhodnější varianta vytápění.

Návrh usnesení:

č. 543/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje poskytnutí individuální dotace pro MK SPORT, z. s. IČ 07 85 53 11 a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2022 o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu obce. Dotace byla schválena ve výši 17.000 Kč, viz příloha č. 5 – Veřejnoprávní smlouva č. 1/2022.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 543/42/22 bylo schváleno.

č. 544/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Moravské Knínice na akci Výměna plynových kotlů v budově sokolovny a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 3/2022 o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu obce. Dotace byla schválena ve výši 190.000 Kč, viz příloha č. 6 – Veřejnoprávní smlouva č. 3/2022.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 544/42/22 bylo schváleno.

č. 545/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje poskytnutí individuální dotace pro Římskokatolickou farnost Kuřim na akci Oprava kostela sv. Markéty v Moravských Knínicích, 4. etapa a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 4/2022 o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu obce. Dotace byla schválena ve výši 500.000 Kč, viz příloha č. 7 – Veřejnoprávní smlouva č. 4/2022.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 545 /42/22 bylo schváleno.

4.8. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Důvodová zpráva: V rámci své kompetence starosta schválil RO 2/2022. Do příjmů zařazena investiční dotace 894.300 Kč na Mokřad Kněží. Tato částka byla v celé své výši použita na financování položky 8115.

Rozprava: Nebylo další dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 546/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 546/42/22 bylo schváleno.

4.9. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Důvodová zpráva: Dochází k navýšení příjmů o 62.700 Kč – kompenzační bonus.

Výdaje budou navýšeny v částce 62.700 Kč na energie plyn, voda Knínický hostinec, Adra dar Jižní Moravě 10 000 Kč a dotace spolkům celkem 707.000 Kč. K financování výdajů bude použita rezerva na účtu a položka 8115, 717.000 Kč

Rozprava: Nebylo dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 547/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 547/42/22 bylo schváleno.

4.10. Záměr nákupu pozemků na polní cestu

Důvodová zpráva: Jedná se o hranici katastru naší obce s Kuřimí, kterou tvoří polní cesta na p. č. 4227 a 4204, která je ve své střední části přerušena a nyní se tedy jezdí po poli. S vlastníky okolních pozemků je dohodnut odkup potřebných výměr k propojení těchto parcel a ke zlegalizování polní cesty. Bude provedeno jejich zaměření oddělení.

Rozprava: vizualizace

Návrh usnesení:

č. 548/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr nákupu části pozemků k propojení polních cest na p. č. 4227 a 4204 a pověřuje starostu obce k provedení potřebných kroků.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 548/42/22 bylo schváleno.

4.11. Záměr směny pozemků

Důvodová zpráva: V rámci příprav nového ÚP bylo jednáno s panem Ing. Zdeňkem Pleskačem, Banskobystrická 266/183, Řečkovice, 62100 Brno, majitelem p. č. 367 a 366 v k.ú. Moravské Knínice ležící vedle hřbitova. Předběžně bylo domluvena směna těchto pozemků za část pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1017. Bude vypracován znalecký posudek na všechny pozemky, p. č. 1017 bude geodeticky zaměřena a rozparcelována dle územní studie a směna bude provedena dle hodnoty pozemků. Tyto kroky zaplatí obec.

Rozprava: Nebylo dalších dotazů ani připomínek.

Návrh usnesení:

č. 549/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 367 a 366 ve vlastnictví pana Ing. Zdeňka Pleskače Banskobystrická 266/183, Řečkovice, 62100 Brno a části pozemku p. č. 1017 ve vlastnictví Obce Moravské Knínice p. č. 1017 bude geodeticky zaměřena a rozparcelována dle ÚS.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 549/42/22 bylo schváleno.

K bodu č. 5 - Informace starosty obce

- finanční situace obce – stav účtu k datu 27.04.2022 činí u KB 9.727.390,27 Kč u ČNB 9.705.196,04 Kč
- další aktuální informace:

1. Žádost o úvěr na přístavbu školky je v přípravě.
2. Jmenování konkurzní komise na výběr ředitele ZŠ – Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Jiří Hanák (4.5. otevírání obálek).
3. Kolaudace mokřadu Kněží proběhne 28.04.2022.

Návrh usnesení:

č. 550/42/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí informace o finanční situaci obce

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 550/42/22 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

P. Novotný – dotaz na oplocení pozemku v extravilánu obce a možnou obnovu polní cesty.

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání v 21:30 hodin.

Podpisy:

starosta obce

místostarosta obce

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

V Moravských Knínících dne 27.04.2022