



Zápis z 47. zasedání Zastupitelstva obce Moravské Knínice konaného dne 20.09.2022

Přítomni: Jiří Hanák, Jiří Helan, MVDr. Ivana Kolářková, Ph.D., Ing. et Ing. Magdalena Langerová, Ing. Jana Zemanová, Ph.D., Pavel Kaláb, Ing. Stanislav Krčma

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 18.00 hodin. Přivítal přítomné členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami, zveřejněním na úřední desce u OÚ a elektronické úřední desce dne 13.09.2022 a v infokanále místní kabelové televize.

Při zahájení jednání bylo přítomno 7 členů a ZO je tedy usnášení schopné.

Zápis ze 46. zasedání ZO ověřili: Ing. et Ing. Magdalena Langerová a Ing. Stanislav Krčma.
Bez připomínek.

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Hlavní body jednání
 - 4.1. Výběr zhotovitele na půdní vestavbu mateřské školy
 - 4.2. Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě s KB
 - 4.3. Záměr nákupu sypače ke komunálnímu traktoru
 - 4.4. Rámcová smlouva na lesní práce
 - 4.5. Spolupráce s městem Kuřim na sdílená kola
 - 4.6. Rozpočtové opatření č. 10/2022
5. Informace starosty obce
6. Diskuze – různé
7. Závěr

K bodu č. 1 – Schválení programu jednání

K programu jednání nebyly připomínky, proto starosta obce nechal hlasovat o návrhu usnesení
Návrh usnesení:

č. 606/47/22 – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 47. zasedání ZO

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Program jednání byl schválen.

K bodu č.2 – volba zapisovatele

Jako zapisovatel byla navržena MVDr. Ivana Kolářková, Ph.D.

Nebylo jiných návrhů ani připomínek

Návrh usnesení:

č. 607/47/22 – Zastupitelstvo obce schvaluje jako zapisovatelku z 47. zasedání MVDr. Ivanu Kolářkovou, Ph.D.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Zapisovatelka byla schválena.

K bodu č. 3 – Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé byli navrženi: Ing. Jana Zemanová, Ph.D. a Pavel Kaláb

Nebyly jiné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení:

č. 608/47/22 – Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu z 47. zasedání Ing. Janu Zemanovou, Ph.D. a Pavla Kalába

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

K bodu č. 4 – Hlavní body jednání

4.1. Výběr zhotovitele na půdní vestavbu mateřské školy

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce na svém 32. zasedání, usnesením č. 406/32/21 rozhodlo o vybudování nové třídy MŠ, a to rekonstrukcí půdních prostor na staré školce. Výběrová komise dne 10. 06. 2022 na svém zasedání doporučila zastupitelstvu obce toto výběrové řízení zrušit z důvodu vad v projektové dokumentaci a chyb v položkovém rozpočtu, které znemožňovaly objektivní posouzení podané nabídky. Zastupitelstvo obce na tento návrh komise přistoupilo a na svém 44. zasedání usnesením č. 572/44/22 výběrové řízení zrušilo. Poté, na 45. zasedání usnesením č. 589/45/22, byla schválena nová zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele této stavby.

Nové zadání výběrového řízení vypracovala firma KOINVEST CZ, s.r.o. IČ 28341115. Jako členové do výběrové komise byli navrženi: Jiří Hanák, Ing. Josef Simetinger, Ing. Petr Řezníček a Věra Bartuňková. Ing. Petr Řezníček se z hodnocení nabídek výběrového řízení omluvil.

Výběrová komise zasedala dne 13.09.2022. Do výběrového řízení se přihlásilo 10 firem. Všechny dodaly potřebné materiály dle zadání. Nabídková cena se pohybovala od 13,04 mil. Kč až do 17,9 mil. Kč s DPH. Výběrová komise nabídky posoudila a na základě jejich zhodnocení doporučuje zastupitelstvu obce jako zhotovitele stavby „Rekonstrukce Mateřské školky“ firmu **VS–build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ28312015, s nejnižší nabídkovou cenou 13.040.770,84 Kč s DPH.** Firma VS–build uvedla dle zadání reference na obdobné zakázky, které starosta obce telefonicky ověřil (obec Železné a město Hustopeče). Investoři neměli k firmě žádné výhrady.

Rozprava: P. K. – dotaz na termín předání staveniště a dokončení stavby?

Starosta – dle smlouvy o dílo musí být staveniště převzato do 10 dnů od předání výzvy. Konkrétní termín musí být koordinován s firmou, která vybuduje přeložku plynu. Termín dokončení stavby je stanoven na 31.05.2023.

Návrh usnesení:

č. 609/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje jako zhotovitele stavby „Rekonstrukce mateřské školky“ firmu VS–build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ28312015, za nabídkovou cenu 13.040.770,84 Kč s DPH. Schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy, viz příloha č.1 – posouzení nabídek

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 609/47/22 bylo schváleno.

4.2. Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě s KB

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce na svém 41. zasedání usnesením č. 520/41/22 schválilo přijetí úvěru od Komerční banky a.s. na rekonstrukci MŠ, ve výši 15 mil. Kč. Smlouva počítala s čerpáním úvěru do konce roku 2022. Posunutím termínu začátku rekonstrukce je nyní jasné, že se čerpání úvěru do této doby nestihne. Proto byl od KB zpracován dodatek k úvěrové smlouvě, kde se tento termín prodlužuje do konce roku 2023 za jednorázový poplatek 5000 Kč.

Rozprava: J.H. dotaz na zachování dalších podmínek úvěru?

Starosta – dodatek obsahuje mírné změny s ohledem na DPH, výše vlastního úvěru a úroková sazba zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

č. 610/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 25.05.2022 se společností Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 969/33, PSČ 114 07, jejímž předmětem je prodloužení čerpání úvěru do konce roku 2023, viz příloha č. 2 - dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 610/47/22 bylo schváleno.

4.3. Záměr nákupu sypače ke komunálnímu traktoru

Důvodová zpráva: Vzhledem ke stáří a technickému stavu současné komunální techniky, Multicar, Ausa, je potřebné řešit možnost, kdy kvůli ne úplně stoprocentní spolehlivosti může dojít v zimních měsících k výpadku této techniky a bude nutné alespoň dočasně hledat náhradu. Navíc se naše obec rozrostla a v případě větší nadílky sněhu bude nutné nasadit na odhrnování a posyp dva stroje. Navrhovaným řešením je samonakládací zadní sypač na traktor, který bude používán také na cyklostezku zejména směrem na Kuřim. Tam není vhodným posypem pro pěší kamenivo, ale sůl. Předpokládaná cena sypače dle nabídky a průzkumu trhu je 114.000 Kč s DPH.

Rozprava: Na základě průzkumu trhu starosta doporučuje nákup od firmy SSKT, která dodávala i původní traktor.

P.K. – vzhledem ke končícímu funkčnímu období tohoto ZO by bylo vhodnější přenechat nákup do kompetence nového ZO.

Starosta – nákup by byl realizován formou objednávky, ale dodací lhůta je cca 2 měsíce od objednávky.

J.Z. – vzhledem k blížícím se zimním měsícům je vhodné nákup neodkládat.

S.K. – nákup považují za vhodnou investici.

Návrh usnesení:

č. 611/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje záměr nákupu samonakládacího sypače na traktor TYM, za cenu 114.000 Kč s DPH dle nabídky číslo N20103 ze dne 23.08.2022.

Hlasování:

pro	6	proti	0	zdrželo se	1
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 611/47/22 bylo schváleno.

4.4. Rámcová smlouva na lesní práce

Důvodová zpráva: Finanční prostředky ve výši 2 mil. Kč alokované na rámcové smlouvě na lesní práce schválené usnesením č. 342/28/21 jsou téměř vyčerpány, proto je nutné provést opět výběrové řízení.

Veřejná zakázka malého rozsahu – Rámcová dohoda pro lesnické činnosti v obecních lesích v k.ú. Moravské Knínice, je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27, písm. a) zákona. Předmětem veřejné zakázky je uzavření písemné rámcové dohody mezi zadavatelem a více účastníky, jejímž předmětem je provádění lesnických činností, zejména těžební a pěstební práce. Zakázka není členěna na části.

Rozprava: Starosta – prostředky alokované na stávající smlouvě ještě pokryjí předpokládané náklady na období cca 2 měsíce. Na návrh stávajících ZO se rozhodnutí o schválení nové rámcové smlouvy přenechá na rozhodnutí nového ZO.

Návrh usnesení:

č. 612/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí aktuální stav finančních prostředků k plnění Rámcových dohod na lesnické činnosti v obecních lesích v k.ú. Moravské Knínice

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 612/47/22 bylo schváleno.

4.5. Spolupráce s městem Kuřim na sdílení kola

Důvodová zpráva: Již šest měsíců funguje spolupráce s městem Kuřim při zajišťování provozu sdílených kol. Z výsledků průběžného hodnocení využívání této služby vyplývá, že naše stanice je využívána zejména při cestě z Kuřimi do MK. Počet výpůjček za tuto dobu je cca ve směru Kuřim-MK 334 a ve směru MK-Kuřim 144. Průměrný pohyb kol na našem stanovišti je cca 4/den. Náklady na provoz služby za zkušební provoz (6 měsíců) byly ve výši 21.000 Kč s DPH.

Rozprava: I.K. – řešení odvozu kol, které se v MK hromadí.

Starosta – hromadění kol v MK je problematické, provozovatel žádá navýšení příspěvku od obce za častější svozy, obec navrhuje jiné řešení – odvoz na vlastní náklady. Tento problém je ale ještě v řešení.

Návrh usnesení:

č. 613/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí zprávu o využívání sdílených kol na stanovišti v Moravských Knínicích a doporučuje pokračovat ve spolupráci s městem Kuřim při zajišťování bikesharingu.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 613/47/22 bylo schváleno.

4.6. Rozpočtové opatření č. 10/2022

Důvodová zpráva: Nedochozí k navýšení celkového objemu výdajů, jedná se o převod ve výdajové části rozpočtu mezi § 2212, § 2219, § 3631, § 3741 a § 6310.

Ve výdajích se převodem navyšuje částka u § 2212 Silnice o 320.000 Kč na nákup sypače a opravy komunikací a § 3741 Ochrana druhů a stanovišť se navyšuje o 43.400 Kč, jedná se o materiál na VKP, pohonné hmoty a mzdové náklady, u § 6310 příjmy a výdaje z finančních operací, poplatky KB se navyšuje o 5.000 Kč.

Ke snížení dochází u § 2219 Ostatní komunikace ve výši 200.000 Kč a § 3631 Veřejné osvětlení ve výši 163.400 Kč.

Rozprava: Starosta – převádí se prostředky na nákup sypače a na úpravu křižovatky ulic U Sokolovny a U Hřiště a další.

Návrh usnesení:

č. 614/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022, viz příloha č. 3 RO 10/2022

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 614/47/22 bylo schváleno.

K bodu č. 5 - Informace starosty obce

- finanční situace obce – stav účtu k datu 20.09.2022 činí u KB 12.249.985,56 Kč
u ČNB Kč 9.902.675,93 Kč
- další aktuální informace:

SÚS JMK vysoutěžila zhotovitele opravy povrchu komunikace II/386 v naší obci, v úseku ulice Horní branka. Oprava proběhne koncem září až říjen 2022. Opravy si samozřejmě vyžádají dopravní omezení. Průjezd obcí bude řízen kyvadlově.

J.Z. – jak bude řešen výmol na ulici Kuřimské?

Starosta – oprava bude provedena v rámci opravy ulice Horní branka.

SVK připravuje projektovou dokumentaci na opravu dešťové kanalizace v ulici Horní branka a dešťové a splaškové kanalizace na ulici Kuřimská.

Návrh usnesení:

č. 615/47/22 – Zastupitelstvo obce Moravské Knínice bere na vědomí informace o finanční situaci obce a další aktuální informace.

Hlasování:

pro	7	proti	0	zdrželo se	0
-----	---	-------	---	------------	---

Usnesení č. 615/47/22 bylo schváleno.

K bodu č. 6 – Různé

Starosta obce: Vzhledem k tomu, že 47. zasedání zastupitelstva obce Moravské Knínice je poslední v tomto volebním období, starosta obce poděkoval všem členům zastupitelstva za jejich práci, pomoc a starost při řízení a rozvoji naší obce ve volebním období 2018–2022.

S.K. – dotaz na nabídku na opravu komunikace U Hřiště

Starosta – dosud nedodáno, bude se ugovat.

J. Z. – rekonstrukce osvětlení lokality Na Okříčku

Starosta – urguje nabídku od realizační firmy

J.Z. - od ledna 2023 bude nová legislativa o odpadech, bude se zvyšovat skládkový poplatek, který se s největší pravděpodobností bude muset promítnout do poplatku za odvoz odpadů.

Možnost vrácení nákladů za úklid jednorázových plastů obecními pracovníky.

Hnědá úsporám – podpora kompostování formou dotací – Národní fond obnovy.

Fotovoltaika – dotace na vybudování komunitních elektráren.

P.K. – plán na šetření energiemi

Starosta – úspory např. formou zmenšení nákladů na osvětlení na ulici Kuřimské.

P.K. – nátěry nástěnek u zastávky

Starosta – je plánována realizace oprava autobusové zastávky, v rámci které bude realizována oprava vývěsek.

F.K. – zhodnocení volebního období z pohledu občana – poděkování za aktivity, které obec zabezpečovala, ZO strávilo práci pro obec mnoho času (47 zasedání a 615 usnesení celkem).

Jako velmi dobré hodnotí vybudování cyklostezky, usnesení týkající se oprav a údržby, vybudování Mokřadů v Mezihoří, negativně hodnotí zvýšení počtu ZO na 9.

M.K. – dotaz na podání žádosti o dotaci na výstavbu školky.

Starosta – s první žádostí obec neuspěla, zkusí se podat další v rámci IROP.

O.N. – doplnění zeminy na pole vytěžené v rámci stavby cyklostezky

Starosta – bude řešeno v nejbližší době.

K bodu č. 7 – Závěr

Vzhledem k tomu, že všechny body programu byly projednány, poděkoval starosta obce členům ZO za jejich účast na jednání a ukončil zasedání ve 19:13 hodin.

Podpisy:

starosta obce

místostarosta obce

ověřovatel zápisu

ověřovatel zápisu

V Moravských Knínících dne 20.09.2022